

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-  
testületének**

**2009. július 2-án tartott rendkívüli ülésének  
jegyzőkönyve**

**Határozatok: 107,**

**Elkészült: 2009. július 8.**

## Tartalomjegyzék

Az ülés megnyitása.

1./ Gyógyszertár bérleti szerződése.

2./ Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Sárosd Nagyközség – Hantos Község körjegyzőségi feladatok ellátására vonatkozó Megállapodás felmondása.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. július 2-án tartott rendkívüli üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Lehotainé Kovács Klára	polgármester
	Hallósy Péter	alpolgármester
	Horváth Gábor József	képviselő
	Kovács Tibor Orbán	képviselő
	Petrányiné Nagy Olga	képviselő
	Pleizer Lajos	képviselő
	Pribék Ferenc	képviselő
	Takács Istvánné	képviselő
	Telek László	képviselő
	Végh László	képviselő
	Dosztály Csaba	jegyző
	Túri István	Szirt Invest Kft.
	Kuti Györgyné	jegyzőkönyvvezető
<b>Távoll:</b>		
	Mrázik Sándor	képviselő
	Zsigmondné Kovács Margit	képviselő

### Az ülés megnyitása

**Lehotainé Kovács Klára polgármester** köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. A gyógyszertárral kapcsolatos szerződésről kellene dönteni, valamint megküldte Hantos a körjegyzőség felmondásával kapcsolatos döntését, amiről nem kell dönteni, csak tudomásul kell venni. Megkérdezte, hogy az ismertetett napirenden kívül van-e valakinek egyéb javaslata? Szavazásra tette fel a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 9 igennel egyhangúlag egyetértett a napirendi ponttal.

### Napirendi pontok:

1./ Gyógyszertár bérleti szerződése.

2./ Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Sárosd Nagyközség – Hantos Község körjegyzőségi feladatok ellátására vonatkozó Megállapodás felmondása.

## **Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése** (Szóbeli előterjesztés)

**Lehotainé Kovács Klára polgármester** jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Istvánné és Kovács Tibor Orbán képviselő-testületi tagokat javasolta.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyét 9 igennel, egyhangúlag elfogadta.

### 1.

#### **Gyógyszertár bérleti szerződése**

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy mindenki megkapta a gyógyszertári bérleti szerződés tervezetét, és a Szirt Inves Kft. tervezetét is. Felmerült kérdésként, hogy miért a Solti Tília Kft. lenne a szerződő.

Pribék Ferenc képviselő 19 órakor megérkezett.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviseletében:** Válaszolt, hogy a Szirt Invest Kft.-nek nem gyógyszertári működtetés a fő profilja, hanem ún. projektépítés. A Solti Tília Kft. Solton működtet patikát, és ő működtetné a sárosdit is. Nem kerekítette ki az előző testületi ülésen, hogy a Solti Tília Kft. fogja üzemeltetni a gyógyszertárat. Ez a Kft. a Szirt Invest Kft.-é. A szerződés tervezetben a helyszínrajzi megjelöléssel volt problémájuk, mert már ez nem hivatalos, vagy nem használható, a jogász szerint. A 4. pontban meg kell határozni a bérleti díjat.

**Dosztály Csaba jegyző:** Kérte, hogy térjenek vissza a 2. pontra.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviseletében:** Elmondta, hogy a patika berendezéseket meg kell finanszírozni. Azokból a tartozásokat, amit a kolléga felhalmozott, ki kell egyenlíteni valamilyen szinten. Ha a cégük kapja meg az üzemeltetést, akkor kell egy üzleti terv, hogy ez a beruházás mennyi idő alatt térül meg. Nyilván valamennyire a helyiséget fel kell újítani, új bútor kell, plusz törleszteni kell abból is amit felhalmozott a kolléga tartozást. Ez az elmúlt másfél hétben jutott a tudomására. Akár határozott vagy határozatlan időről van szó, tudja, hogy ettől függetlenül bármikor felmondható a szerződés.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy akkor mondható fel bármikor a szerződés, amikor van egy kikötés, x idő, a rendes felmondásra. Határozott időnél csak rendkívüli felmondással tudna élni az önkormányzat.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviseletében:** Elmondta, hogyha a 10 év határozott idő benne marad, akkor a rendes felmondás is benne lehet.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy a kettő kizárja egymást. Az önkormányzatnak jónéhány üzlethelyisége van bérletbe, és egyetlen ilyen ingatlan sincs határozott időre kiadva. Ha a gyógyszertár jól fog működni, megfelelő lesz a betegellátás, az önkormányzat feleljesíti a kötelezettségeit, akkor miért mondaná fel az önkormányzat a szerződést?

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Megkérdezte, hogy ez nem azt fogja jelenteni, hogy a sárosdi csak egy fiókgyógyszertár lenne?

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Válaszolt, hogy nem. Fiókgyógyvertárra ha valaki működési engedélyt kér, mint közforgalmú gyógyszertár, akkor a tisztí főgyógyszerész megadja az engedélyt. A hantosi fiókgyógyszertár fog így tovább működni. Az a céljuk, hogy a meglévő fiókgyógyszertárjaikat is közforgalmúvá alakítsák. A szerződés 4. pontjában meg kell jelölni a bérleti díjat.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy ennek nincs akadálya.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Elmondta, hogy az írták bele, hogy a bérleti díjat legfeljebb a KSH által tárgyévét megelőző évre kimutatott általános inflációs ráta mértékének megfelelően jogosultak megemelni, mert valamit prognosztizálniuk kell, hogy ez miként fog változni, hogy tudjanak előre gondolkodni.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Megkérdezte, hogy a 2. pontba van-e arra lehetőség, hogy azt írják bele, hogy az ingatlant határozatlan időre, legalább 10 évre bérbe adják, és így a felmondási időt is bele tudják írni.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy a 6. ponttal van egy kis gondjuk. Valóban decemberben állapítja meg a testület a következő évi árakat, díjakat. Az érintett közmű szolgáltató cégek sem tudják előbb adni az ajánlataikat, nehezen tartható a december 1-jei határidő a bérleti díj felülvizsgálatára. A KSH által kimutatott inflációs ráta nem mindig tükrözi a valós inflációt. Nem tudja, hogy mi lenne a jobb helyette.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Elmondta, hogy próbáltak EU-s inflációs rátát alkalmazni, teljesen csődöt mondott, mert annak az adatnak a bekérése nagyon nehéz volt. A 6. ponttal kapcsolatban bármit elfogad a testület részéről, de azt kéri, hogy ez tiszta, előre kalkulálható legyen.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Javasolta, hogy december 15. legyen a következő évi árak, díjak megállapításának a határideje.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Elmondta, hogy számára ez is megfelelő.

**Hallósy Péter alpolgármester:** Megkérdezte, hogy a KSH által meghatározott infláció mértéke mennyiben tér el a valós inflációtól?

**Dosztály Csaba jegyző:** Válaszolt, hogy ezt senki nem tudja megmondani.

**Végh László képviselő:** Elmondta, hogy maximum 1-2 %-ról beszélnek.

**Pribék Ferenc képviselő:** Javasolta, hogy legyen a mindenkori KSH által meghatározott infláció mértéke+1 % a bérleti díj emelésének a mértéke.

**Hallósy Péter alpolgármester:** Véleménye szerint nem sok jelentősége van az 1-2 %-nak.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Megkérdezte, hogy egyetértenek-e azzal, hogy a KSH által meghatározott mértékben változzon a bérleti díj mértéke.

A képviselő-testület 10 igennel egyhangúlag egyetértett.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy a 19. pontnál elfogadta Túri István, hogy visszakérül a 3 hónapos felmondási idő.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a 18. pontnál a munkaidőn kívül előzetes bejelentéssel részhez nem kell a vessző.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Elmondta, hogy igen, visszakérül a 19. pontba a 3 hónapos felmondási idő.

**Végh László képviselő:** Elmondta, hogy a nyitva tartás maradt vissza.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Elmondta, hogyha 10 évre felvállalja, hogy szombaton nyitva van a gyógyszertár, mi van, ha nem lesz rentábilis, nem éri meg az üzemeltetés. Üzleti és szakmai szemléletet kell nézni a gyógyszertárnál. A lehetőségekhez képest a szombati és vasárnapi gyógyszerellátást megpróbálják megvalósítani. Amennyiben lehetséges, akkor gyógyszerautomatát üzembe helyeznek, azt bele lehet írni. Minden hónapban megfelelő pénzösszegű gyógyszert itthagynak a védőnőknél, a gyermekorvosnál. Ha ezt a szombati nyitva tartást bárki felvállalja, azt nagyon merésznek tartja.

**Pribék Ferenc képviselő:** Elmondta, hogy nem is lenne annyira szükségszerű a szombati nyitva tartás, hanem inkább a hétköznapi rendelésekhez való igazítása a nyitva tartásnak.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Elmondta, hogy összesen 40 órában egyeztek meg, és a tervezetben szereplő nyitva tartás nem annyi. A mindenkori nyitva tartásnak alkalmazkodni kell az orvosi ellátáshoz. Úgy kell változtatni, hogy a 40 óra meglegyen.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogyha a szombati nyitva tartás maradt volna, akkor az 39 óra. Így gyakorlatilag 4 órát kell hétközben elosztani. Megkérdezte, hogy van-e értelme a nyitva tartásnál a szünetnek?

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Válaszolt, hogy ez a szünet a hantosi nyitva tartás miatt volt beépítve.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a szerződésbe írják bele a szombati nyitva tartásnak a lehetőségét.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Elmondta, hogy rendben van, ne zárják ki a szombati nyitva tartást. Rontja a településen működő gyógyszertár működési esélyeit a szombati nyitva tartás.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy a házi orvosok és a gyógyszerészek is a működési engedély módosításával tudják megváltoztatni a rendelési időt, illetve a nyitva tartást.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Elmondta, hogy a nyitva tartás módosítását a képviselő-testületnek véleményezni kell. A 23. pontot jogszabály írja elő.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy a nem lakáscélú helyiség bérleti díja 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó, az összkomfortos lakások bérleti díja 250 Ft/m<sup>2</sup>/hó, a gépkocsi tároló bérleti díja 8.000,- Ft/db/hó, ezek alapján összesen 130-140 E Ft/hó lesz a gyógyszerész és a lakás bérleti díja havonta.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Elmondta, hogy amíg nincs meg a működési engedélyük, hogy addig is működjön gyógyszerész, egyezséget kötött a gyógyszerész kollégával, hogyha megvan a bérleti szerződés, akkor másnap vagy utána a két új kolléga fog dolgozni a gyógyszerésztárban a gyógyszerésznő működési engedélyével. Amint megvan a működési engedélyük, akkor pedig el kell hagynia a gyógyszerésztárat.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy ez így biztosítja a folyamatos gyógyszerellátást. Még át kell venni az önkormányzatnak a korábbi gyógyszerésztől az ingatlant.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy érdeklődött a gyógyszerészekről, akik itt fognak dolgozni. Sajnos elég rossz véleményt kapott.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Megkérdezte, hogy mi az a rossz vélemény?

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Válaszolt, hogy úgy fogalmaztak, ha a jelenlegi gyógyszerésszel volt probléma, akkor velük nagyon sok lesz hozzá képest. Van-e arra biztosíték, hogy a nyitva tartási idő be lesz tartva? Elég messziről fognak jönni.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Elmondta, hogyha nincs nyitva tartási időben nyitva a gyógyszerész, akkor az önkormányzat jogosult felmondani a szerződést. Beszéljenek nyíltan arról, hogy milyen rossz véleményt adtak a leendő gyógyszerészekről.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy azt a tájékoztatás kapta róluk, hogy a stílusuk sem jobb, mint a jelenlegi gyógyszerészé. A nyitva tartás pedig nincs betartva.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Elmondta, hogy a leendő kollégák közvetlenek, kiegyensúlyozottak és problémamegoldóak, amikor gyógyszerész expedáltak, vásárlóként került kapcsolatba velük. Nem tudott semmi kifogást velük kapcsolatban, ilyen jelzéseket nem észlelt, nem vett észre. Ha panaszt hallanak, azt mindenféleképpen jelezzék, mert ez a legjobb visszajelzés. Akkor lehet változtatni, meg lehet beszélni a problémákat. Odafigyel a nyitva tartásra. Megkérdezte, hogy más jellegű panasz is volt?

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Válaszolt, hogy nem. Ha a bérleti szerződés létrejön, akkor utána a jelenlegi gyógyszerésznek menni kell, és gyakorlatilag az ő számítógépes rendszerén keresztül fognak működni az Ön kollégái. Megkérdezte, hogy ez mennyire szabályos?

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselőjében:** Válaszolt, hogy ez teljesen szabályos, mert megegyezett a jelenlegi gyógyszerésszel, hogy a bérleti szerződés aláírása után ír egy levelet a tisztii gyógyszerésznek ezzel kapcsolatban.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy amennyiben megszűnik a bérleti szerződés és tudomást szerez erről a tisztii gyógyszerész, akkor 15 napon belül vissza kell vonnia a működési engedélyt.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselője:** Elmondta, hogy a gyógyszerállatástól is függ ez. Sok esetben ezért nem zár be gyógyszertárat a tisztii gyógyszerész. Akkor fogja bezárni, hogyha bárki ír egy levelet, hogy a bérleti szerződés megszűnt.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy 5 évig meg kell őrizni az összes receptet, ezeket el kell szállítani a gyógyszertárból.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselője:** Elmondta, hogy a jelenlegi gyógyszerész kötelessége megőrizni a recepteket.

**Pleizer Lajos képviselő:** Elmondta, hogy ez nem a képviselő-testület problémája.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselője:** Elmondta, hogy annyiból igen, hogy 1:1000000, hogy fontos lehet visszakeresni egy receptet. Le fogja menteni a jelenlegi gyógyszerész adatbázisát. Ha nem vinné el a recepteket, az sokkal jobb volna.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy azért kérdezte ezt, mert ha holnapután azt mondják a gyógyszerésznek, hogy el kell mennie, de itt marad minden és az ő neve alatt működik valami, és esetleg hiba van, akkor ki vállalja a felelősséget. Azért ebben a testületnek sem mindegy, hogy mit dönt.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselője:** Elmondta, hogy a szakmai és jogi felelősséget a gyógyszerésznek kell vállalni. Az erkölcsi felelősség vállalás van a testület döntésén.

**Pribék Ferenc képviselő:** Megkérdezte, hogy az önkormányzatnak van-e arra lehetősége, hogy elhelyezze valahova a recepteket?

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy elviszi a recepteket a gyógyszerész, csak ahhoz idő kell.

**Túri István a Szirt Invest Kft. képviselője:** Elmondta a szerződés hatálybalépésével kapcsolatban, hogy amit a testület dönt, azt fogja tiszteletben tartani. Amikor a szerződés hatályba lép, akkor tud menni működési engedélyért.

**Dosztály Csaba jegyző:** Javasolta a július 6-i dátumot.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy július 10-ét javasolna.

**Pleizer Lajos képviselő:** Javasolta, hogy július 6-i dátum legyen.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester** szavazásra tette fel, hogy július 6-ával lép életbe a Solti Tília Kft-vel kötött gyógyszertári bérleti szerződés az elhangzott kiegészítésekkel.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 10 igen szavazattal  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének****107/2009 (VII. 02.) számú****H a t á r o z a t a****A Gyógyszertár bérleti szerződéséről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Solti Tilia Kft-vel kötendő gyógyszertári bérleti szerződést az előterjesztés és az elfogadott módosítások szerint. Felhatalmazzák a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Lehotainé Kovács Klára polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a hantosi képviselő-testület megküldte a körjegyzőségi feladatok ellátására vonatkozó Megállapodás felmondását. Minél előbb intézkedni kell az alapító okirat módosításáról. Ezt a következő testületi ülésre hozzák, ami július 30-án lesz. Kérte a képviselőket, hogy gondolkodjanak a Pro Civitate kitüntetésről.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

Dosztály Csaba  
jegyző

Lehotainé Kovács Klára  
polgármester

Takács Istvánné  
hitelesítő

Kovács Tibor Orbán  
hitelesítő