

# Tájékoztató a magánszemély kommunális adójának megállapításáról

## Tisztelt Sárosdi Lakosok!

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a **16/2016.(XI. 25.)** számú önkormányzati rendelete alapján **2017. január 1. napjától a magánszemély kommunális adója** kerül bevezetésre.

A kommunális **adó tárgya** az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő **építmény**, valamint építménnyel nem rendelkező **telek**.

**Az adó alanya** az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog -kezelői jog, haszonélvezeti jog, (tartós) földhasználat joga, vagyonkezelői jog, használat joga- terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

**Adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: **építmény**).

**Telek** ( Htv. 52.§ 16. pont): az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve *a*) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, *b*) a külterületen fekvő termőföldet, *c*) a tanyát, *d*) a közút területét, *e*) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, *f*) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet, *g*) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó területét, *h*) az erdőt, *i*) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.

Amennyiben Internet használattal rendelkezik, úgy a Sárosdi Polgármesteri Hivatal honlapjáról, a [www.sarosd.hu](http://www.sarosd.hu) oldalról letölthető az adóbevallási nyomtatvány és kitöltési útmutató.

Az adófizetési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követő év első napján **keletkezik**. Az adókötelezettség **megszűnik** a tulajdonjog változás évének utolsó napján. Az ingatlan használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

**Az adó mértéke adótárgyanként (helyrajzi számonként): 12.000 Ft/év.**

### **Mentes az adófizetési kötelezettség alól:**

Az az egyedül élő adóalany, aki az adott adóév első napjáig a 70. életévét betöltötte és havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát (2017. évben 85.500,- forint). A kedvezmény egy adótárgy esetében vehető igénybe.

**Az adókötelezettséget érintő változásról, annak keletkezésétől számított 15 napon belül kell az adóhatóságot értesíteni.** Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó megállapítására, megfizetésére, bejelentési kötelezettségére az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései az irányadók.

**Kérem, hogy a mellékelt „BEVALLÁS a magánszemély kommunális adójáról” nyomtatványt az adó 2017. évi kivetéséhez minél előbb, de legkésőbb 2017. január 15. napjáig juttassa vissza a Sárosdi Polgármesteri Hivatal (2433 Sárosd, Fő út 2.) címére. Ezt követően nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, míg az adót érintő változás nem következik be.**

Az adó kivetése a bevallás alapján történik. A kivetett adó megfizetése két részletben esedékes, március 15-ig és szeptember 15-ig. Az adót Sárosd Nagyközség Önkormányzata B3 TAKARÉK Szövetkezetnél vezetett 58100123-12019919 számú számlájára kell megfizetni készpénzben a helyi fiókban (Sárosd, Fő út 9.) vagy átutalással. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni az adózó mutatószámát - mely a határozatban kerül feltüntetésre -, valamint az ingatlan helyrajzi számát.

**Felhívom figyelmét, hogy amennyiben bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, az Art. 172. § (1) bekezdése alapján a magánszemély adózó 200.000 forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.**

**Amennyiben a bevallás kitöltése során további segítségre van szüksége, a hivatal munkatársai az alábbi ügyfélfogadási időben készséggel állnak a rendelkezésére:**

**Ügyfélfogadás:**

Helye: Művelődési Ház (Sárosd Perkátai út 10.)

Ideje: Szerda: 7.30-17.30 2016. december 21, 28, 2017. január 4, 11,

Szombat: 7.30-17.00 2017. január 7, 14.

**Levelezési cím: 2433 Sárosd, Fő út 2.**

**Telefonszám: 06-25/511-215**

**Magánszemély kommunális adója beszedési számlaszám: 58100123-12019919**

A befolyt adót az önkormányzat a település fejlesztésére fordítja.

Sárosd, 2016. december 12.

Tisztelettel:

dr. Varjú Mihály

jegyző