

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-  
testületének**

**2009. november 26-án tartott ülésének  
jegyzőkönyve**

**Határozatok: 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177,  
178, 179,**

**Rendeletek: 11, 12,**

**Elkészült: 2009. december 1.**

## Tartalomjegyzék

Az ülés megnyitása.

- 1./ Költségvetési rendelet módosítása.
- 2./ Beszámoló a 2009. III. negyedévi költségvetés végrehajtásáról.
- 3./ 2010. évi költségvetési koncepció.
- 4./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
- 5./ Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről.
- 6./ Egyebek.
  - ÖNO épületére érkezett vételi ajánlatok elbírálása.
  - Döntés a rendszergazdai feladatok ellátásáról 2010. évre.
  - Döntés az Új utcai ivóvízhálózat 2010. évi kiépítéséről (szóbeli előterjesztés).
  - Elektronikus ügyintézésről szóló rendelet hatályon kívül helyezése (szóbeli előterjesztés).
- 7./ Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálása (zárt ülés).
- 8./ Kérelmek elbírálása (zárt ülés).

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2009. november 26-án tartott üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Lehotainé Kovács Klára	polgármester
	Hallósy Péter	alpolgármester
	Horváth Gábor József	képviselő
	Kovács Tibor Orbán	képviselő
	Mrázik Sándor	képviselő
	Petrányiné Nagy Olga	képviselő
	Pleizer Lajos	képviselő
	Takács Istvánné	képviselő
	Végh László	képviselő
	Zsigmondné Kovács Margit	képviselő
	Dosztály Csaba	jegyző
	Kuti Györgyné	jegyzőkönyvvezető
<b>Távol:</b>		
	Pribék Ferenc	képviselő
	Telek László	képviselő

## **Az ülés megnyitása**

**Lehotainé Kovács Klára polgármester** köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Megkérdezte, hogy az ismertett napirendeken kívül van-e valakinek egyéb javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 10 igennel egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

### **Napirendi pontok:**

- 1./ Költségvetési rendelet módosítása.
- 2./ Beszámoló a 2009. III. negyedévi költségvetés végrehajtásáról.
- 3./ 2010. évi költségvetési koncepció.
- 4./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
- 5./ Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről.
- 6./ Egyebek.
  - ÖNO épületére érkezett vételi ajánlatok elbírálása.
  - Döntés a rendszergazdai feladatok ellátásáról 2010. évre.
  - Döntés az Új utcai ivóvízhálózat 2010. évi kiépítéséről (szóbeli előterjesztés).
  - Elektronikus ügyintézésről szóló rendelet hatályon kívül helyezése (szóbeli előterjesztés).

### **Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése** (Szóbeli előterjesztés)

**Lehotainé Kovács Klára polgármester** jegyzőkönyv hitelesítőnek Zsigmondné Kovács Margit és Horváth Gábor József képviselő-testületi tagokat javasolta.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyét 10 igennel, egyhangúlag elfogadta.

### **1.**

#### **Költségvetési rendelet módosítása**

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta.

**Takács Istvánné képviselő:** Elmondta, hogy a telekvásárlásnál a horgásztó melletti telken kívül még hol vettek telket?

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Válaszolt, hogy a Zalka utcában vettek egy telket.

**Zsigmondné Kovács Margit bizottsági elnök** elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a rendeletmódosítást, javasolják elfogadni.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel a költségvetési rendelet módosítását.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással

**egyhangúlag 10 igen szavazattal  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi rendeletet alkotta:

## **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**11/2009 (XI. 27.) számú**

### **RENDELETE**

**a 4/2009 (II. 13.) számú az Önkormányzat és intézményei 2009. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletében található.)

#### **2.**

#### **Beszámoló a 2009. III. negyedévi költségvetés végrehajtásáról**

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy az írásbeli előterjesztést mindenki megkapta. Nagyjából, időarányosan teljesült a költségvetés. Egy módosítást kellene tenni. A szennyvízcsatorna építés hozzájárulásából nem 13.495.000 Ft kinnlevőség van, hanem jóval több.

**Tar Károlyné gazd. főmunkatárs:** Elmondta, hogy 26 M Ft hátralék van.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy a csatorna érdekeltségi hozzájárulásra 5 M Ft lett betervezve. A mai napig befizetésre került 5.567.000 Ft. A visszaigényelt 15 %-kal együtt 6.400.000 Ft van ezen a számlán. Illetve még van vissza nem igényelt 15 %, ez 290 E Ft. Az iparüzési adónál 20.300.000 Ft lett betervezve. 17.250.000 Ft van befizetve. A hátralék fele nagy valószínűséggel be fog folyni. Nagyon sok vállalkozás év végén fizeti be az iparüzési adót. A gépjárműadónál 3.200.000 Ft hátralék van. Ebből 1,2 M Ft több éves tartozás, és ez nem is fog befolyjni.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy 58 ingatlannál van, ahol a tulajdonosnak nincs semmiféle jövedelme, nem lehet behajtani a csatorna érdekeltségi hozzájárulást. A fizetési felszólítás nem lett kiküldve azoknak az ingatlantulajdonosoknak, amelyek ingatlanokra nem kértük meg újból a tulajdoni lapot. Ha következetesek lettek volna 2007-ben, akkor 5 M Ft kamatot nem kellett volna kifizetni.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy a csatorna kiépítésre az eredeti hitel 201.500.000 Ft volt. 2009. november 25-ig 187.513.981 Ft befolyt, amit a lakosság, illetve a cégek befizettek. Ebből 900 magáningatlanra fizették ki teljesen a hozzájárulást.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy akkor lenne teljes a kép, ha a 10 év alatt kifizetett kamatokról is kaptak volna tájékoztatást. Az is tetemes összeg, csak az elmúlt 2 évben 5 M Ft volt. Meg kell kérni a földhivataltól a tulajdoni lapokat, még ha 100 vagy 180 E Ft-ba is kerül. Egy héten belül meg kell kérni a tulajdoni lapokat.

**Takács Istvánné képviselő:** Elmondta, hogy a lakbéreknél is vannak hátralékok. Megkérdezte, hogy ez most hogyan áll?

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Válaszolt, hogy a bíróság megküldte a végzését arról, hogy lezárták a lakbértartozás miatti fizetési meghagyás ügyet, mert az érintett meghalt. Az önkormányzat két személy ellen egyetemlegesen adott be fizetési meghagyás kérelmet. Ennek utána kell járni. A 12 lakásos bérházban az egyik bérlő beadta a szerződés felmondó levelét, de időközben visszavonta. Az ő hátraléka még belefér a letéti összegbe.

**Takács Istvánné képviselő:** Elmondta, hogy a Közkincs hitel ügye hogyan áll?

**Zsigmondné Kovács Margit bizottsági elnök** elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a beszámolót, a csatorna érdekeltségi hozzájárulás és adóbefizetések alakulásának kiegészítésével, javasolják elfogadni.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a szerződés a mai napon érkezett meg az NKA-tól, de pénz még nem érkezett. Megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel a 2009. III. negyedévi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 10 igen szavazattal  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

## **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**169/2009 (XI. 26.) számú**

### **H a t á r o z a t a**

#### **A III. negyedévi költségvetési beszámoló elfogadásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2009. évi III. negyedévi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót, az előterjesztés szerint.

**Felelős:** Lehotainé Kovács Klára polgármester

**Határidő:** azonnal

### 3.

#### 2010. évi költségvetési koncepció

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy az írásbeli előterjesztést megkapták a képviselők. Túl sok mindent nem tudnak a jövő évvel kapcsolatban mondani, mert nincsenek még biztos számok. A jövő év biztos, hogy rosszabb lesz, mint az idei. Hasonló számok vannak a koncepcióban, mint az idei költségvetésben. Nem szerepel az anyagban az óvodai, iskolai jubileumi jutalmak. Be kell tervezni a polgármester végkielégítését is.

**Zsigmondné Kovács Margit a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a koncepciót.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Megkérdezte, hogy a költségvetési koncepcióval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel a 2010. évi költségvetési koncepciót.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 10 igen szavazattal  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

#### Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

170/2009 (XI. 26.) számú

#### H a t á r o z a t a

#### A 2010. évi költségvetési koncepció elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beterjesztett 2010. évi költségvetési koncepciót.

**Felelős:** Lehotainé Kovács Klára polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy változott a Ktv., melynek során, ami eddig alanyi jogon járt juttatás, azt most egy cafetéria rendszerbe teszik. Az ezzel kapcsolatos javaslatot mindenki megkapta. Adtak egy minimum, az illetményalap ötszöröse, és egy maximum, az illetményalap huszonötszöröse, nettó összeget, amin belül kell dönten. A jegyzőnek december 10-ig el kell készíteni a juttatásra vonatkozó szabályzatot, hogy utána a dolgozók tudjanak dönten.

**Zsigmondné Kovács Margit a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Elmondta, hogy a bizottság javasolja a 2010. évi költségvetés tervezésénél a köztisztviselők béren kívüli juttatására a törvényben a minimum összeget jóváhagyni, ami az illetményalap ötszöröse, 193.250 Ft.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy az idei évben nettóban juttatott összeget jövőre is próbálják meg biztosítani.

**Mrázik Sándor képviselő:** Elmondta, hogy a mostani helyzethez képes 60 E Ft-tal kevesebb ez az ajánlás.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy nem 60 E Ft-tal, hanem jóval kevesebb.

**Tar Károlyné gazd. főmunkatárs:** Elmondta, hogyha a minimum összeget hagyja jóvá a testület, akkor az adózás után 12.880 Ft marad meg havonta, ami a jelenlegi 12 E Ft-os étkezési utalványnak felel meg.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy a ruházati költségtérítést megszüntették, ami nettó 80 E Ft, ez az összeg a kolléganők egyhavi fizetése.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a minimum összeget biztosítják, és a 2010. évi költségvetés tárgyalásakor megpróbálják a 2009. évi nettó összeget biztosítani. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel az elhangzottakat.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 10 igen szavazattal  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**171/2009 (XI. 26.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**A Köztisztviselőket megillető cafetéria juttatás éves összegéről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető cafetéria juttatás törvényben előírt minimum összegének fedezetét és a pénzügyi helyzettől függően megpróbálja biztosítani 2010.-ben a 2009. évben kapott nettó juttatások mértékét.

**Felelős:** Lehotainé Kovács Klára polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Tar Károlyné gazd. főmunkatárs:** Elmondta, hogy tavaly a 2007. évi állami normatíva leigénylés illetve leszámolás miatt a felülvizsgálat során 642 E Ft visszafizetésre kötelezte az önkormányzatot a MÁK az SNI-s gyerekek miatt. Most a MÁK az önkormányzatot még 1.960.000 Ft visszafizetésre kötelezné. Mindenképpen le kell egyeztetni a létszámokat, mielőtt aláírják, hogy elfogadják, vagy nem a követelést.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy az iskola kérelmét is megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság. A jelenlegi 8. osztály, ami összevont osztály, az októberi statisztikában 29 fő volt. Közben érkezett még 3 fő, és azt kéri az iskola, hogy ne csak azokból a tantárgyakból, amit korábban meghatározott a testület, hanem minden tantárgynál engedélyezzük a csoportbontást. Év közben nem lehet átszervezni osztályokat, a törvény azt írja elő. Ha az oktatási statisztikához képest év közben bejövő tanulók miatt nő meg a létszám, akkor túlléphető a maximálisan megengedett létszám is. 20 %-kal lehet túllépni a max. létszámot. 635 E Ft-ot kellene biztosítani. Javasolta, hogy erről a kérelemről nem tud a testület dönteni, mert nem látják a jövő évi költségvetést, ezért nem tudják biztosítani ezt az összeget. Az intézményvezető elmondta, hogy annak semmi értelme nincs, hogy februárban bontsák szét az osztályt. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**8 igen szavazattal  
ellenszavazat nélkül  
2 tartózkodással**

az alábbi döntést hozta:

### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**172/2009 (XI. 26.) számú**

### **H a t á r o z a t a**

#### **Az Általános Iskola kérelméről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem tudja biztosítani Farkas Gyula Tagiskola 8. osztályának csoportbontásához kért többlet finanszírozást.

**Felelős:** Lehotainé Kovács Klára polgármester

**Határidő:**azonnal

#### **4.**

#### **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a jövő évi Sárosd Napok pályázat be lett nyújtva. A civil szervezetekkel megállapodást kötött az önkormányzat az együttműködésre. Kb. 1,4 M Ft lett a végösszeg, a hangosítást nem tudták beletenni, mert a testület max. 1,5 M Ft.-ot hagyott jóvá. A koncerthez a Ghymes együttest tették. A



könyvvizsgálatra vonatkozó szerződés alá lett írva. Sátorra nem adtak be pályázatot, mert a kistérség települései egyénileg akartak pályázni, nem közösen. Úgy gondolta, hogy 3 M Ft másra is kell, és tudnak kölcsönkérni sátrat a Sárosd Napokra, más alkalommal pedig nem kell sátor.

**Zsigmondné Kovács Margit képviselő:** Elmondta a 144/2009 (X: 15.) sz. határozattal kapcsolatban, hogy a Településfejlesztési Bizottságnak egyetlen egy ülése volt az idén.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy most a bizottsági tagok nem voltak itt. Össze lett hívva a bizottsági ülés, de nem volt határozatképes. Az iskolatejet az óvodánál lemondták, mert nem éri meg. Poharas tej lett rendelve, és az drágább, mint a zacskós, és az óvodában csak forralva lehet adni a gyerekeknek a tejet.

**Takács Istvánné képviselő:** Megkérdezte, hogy a 153/2009 (X. 15.) sz. határozatban szereplő telket az ifj. Sárfi Józseftől lesz visszavéve?

**Dosztály Csaba jegyző:** Válaszolt, hogy igen. Be kell idézni őket, amikor az ügyvéd is itt van. Kész van a szerződés, csak alá kell írni velük.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a Táncsics utcai ingatlaneladásnál a vevő befizette a vételárat, de szerződés még nem készült, mert a vevő hoz majd ügyvédet. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel a jelentést a kiegészítésekkel.  
A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 10 igen szavazattal  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

## **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**173/2009 (XI. 26.) számú**

### **H a t á r o z a t a**

#### **A lejárt határidejű határozatokról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

**Felelős:** Dosztály Csaba jegyző

**Határidő:** azonnal

## **5.**

### **Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között történt fontosabb eseményekről**

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy benyújtotta az első részszámlát nettó 55,4 M Ft-ról a vállalkozó a tornaterem építésénél. A műszaki ellenőr is benyújtotta az

első részszámlát, ami 500 E Ft+ÁFA. Elindították a lehívást az OTP Banknál is. A bankhoz a látványterv és az engedélyes terv számláját nem tudjuk benyújtani, mert fél évnél régebbi számlát nem fogadnak el. Az ÁFA-t az önkormányzatnak kell most befizetni, mert fordított áfával kell számlázni. Ez 14 M Ft körüli összeg, amit január 20-ig kell befizetni. A konyhai eszközök listája, és a pályázatban szereplő eszközök nem egyeztek, és azokat nem fogják most kifizetni. Amennyiben marad pénz az eszközöknél, akkor le lehet számolni, ha kérünk módosítást, a Váti Kft. tájékoztatása szerint. De majd csak a projekt végén lehet elszámolni. Ez kb. 200.000 Ft. A tornateremnél a tető felállítása folyik. Kellene döntést hozni a sportparkettáról. Mindenki megnézte és a sportparketta mellett döntöttek. Erre módosítást kell kérni, és az építési naplóba bele kell tenni.

**Horváth Gábor József képviselő:** Elmondta, hogy a sportparkettát 10 évente fel kell újítani. Ki fog lazulni, mozdulni a parketta, csattogni fog. Több helyen is felszedték, ahol parketta volt, mert nem volt megfelelő. A parketta csúszik, ha letakarják akkor is.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a sportpadlót pedig ki kell vágni, úgy lehet javítani. Az egészség szempontjából döntöttek, többletköltségbe pedig nem nagyon kerül a parketta, mert a szertárba is sportpadlót terveztek, amire ott nincs szükség.

**Mrázik sándor képviselő:** Elmondta, hogy a seregélyesi tornatanár véleménye szerint a tornacsarnokuk gyenge pontja a műanyag borítás, mert nem azt a megfelelő rétegződésűt vették meg, mint kellett volna. A műszakis és a testnevelő tanár is azt mondta, hogy a gyerekek egészsége miatt jobb a sportparketta, az ízületeket kevésbé terheli.

**Pleizer Lajos képviselő:** Elmondta, hogyha javítani kell, akkor olyan lesz, mint a közút a sportszőnyeg.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester** szavazásra tette fel, hogy a tornateremben sportparketta legyen.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**8 igen szavazattal  
ellenszavazat nélkül  
1 tartózkodással**

az alábbi döntést hozta:

## **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**174/2009 (XI. 26.) számú**

### **H a t á r o z a t a**

#### **A tornaterem padló burkolatáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épülő tornaterem padló burkolatának módosításáról dönt, sport parketta kerüljön lefektetésre.

**Felelős:** Lehotainé Kovács Klára polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a Hulladékgyűjtési Konzorciumnak volt ülése a múlt héten. Az újabb pályázat úgy tűnik, hogy a hulladékégető nélkül lesz beadva, mert nincs helyszín. Viszont jelentkezett egy cég egy új technológiával, de ezt még nem nézték végig. Kezdődik decemberben a sárosdi volt szeméttelep rekultivációja. Tegnap volt a Fejérvíz Zrt. közgyűlése. A hantosi polgármestert hatalmazta fel Sárosd képviselőjére. Az infláció alatti mértékben kell emelni a víz- és csatornadíjat, nem fogadta el a közgyűlés a Fejérvíz Zrt. javaslatát.

Megkezdték a településőrök a munkát. A támogatási összeg is megérkezett. Megvásárolták az előírt felszereléseket.

Meg lett rendelve az erdőtelepítés, fapótlás mindkét helyre. Szakács Zoltán tárgyalta az erdőzeti igazgatósággal és megbeszéltek, hogy milyen fát lehetne az érintett területre ültetni. A másik erdőnél is Szakács Zoltán fogja végezni a fapótlást, mert Hallósy Miklós nem ér rá.

A családi napközi létrehozása a 12 lakásos bérházban folyamatban van. Sürgősen kellene találni valakit, aki erre a tanfolyamra elmenne, mert e nélkül nem vehetnek fel senkit a családi napközibe. Nem szeretné, ha nem sárosdi lenne a családi napköziben. Valószínű még egy-két dolgot be kell szerezni. Állítólag az ÁNTSZ ragaszkodik a bekerített udvarhoz, és a 12 lakásos épületnél nincs bekerített udvar.

A hivatalsegéd kerékpárját ellopták a hivatal elől. A feljelentés megtörtént, most várják, hogy mit mond a rendőrség.

## 6.

### Egyebek

#### a.) ÖNO épületére érkezett vételi ajánlatok elbírálása

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy két vételi ajánlat érkezett és összehasonlítva egyformák. Mindketten 3 M Ft-ot ajánlottak. Az értékbecslő háromféle módszerrel értékelt fel az ingatlant, és a három becsült érték átlagából határozta meg az ingatlan értékét 5.572.000 Ft összegben.

**Zsigmondné Kovács Margit a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Elmondta, hogy a bizottság tárgyalta az ajánlatokat, és nem tudja elfogadni. Javasolja ingatlanközvetítő útján történő értékesítést az ingatlanok, megpróbálni magasabb összegen értékesíteni.

**Takács Istvánné képviselő:** Elmondta, hogy az épület nagyon le van robbanva. Nem azt mondja, hogy 3 M Ft-ért adják el. Az a ház 4 M Ft-nál többet nem ér.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy jelenleg egy ingatlanra a vízbekötés 140 E Ft a gáz, a villany még ennél is több. Csak a közművek megléte ér 1 M Ft-ot. Az ÖNO épületét 50 E Ft-ért ki lehetne adni bérbe.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy a falu központjában lévő épületeket jelentős összegekért adják bérbe üzlethelyiségnek.

**Pleizer Lajos képviselő:** Elmondta, hogy a volt tanácsház épületét is hányszor hirdették meg, és senki nem vette ki bérbe.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a Táncsics utcában 500 E Ft-ért adtak el egy romos épületet. Javasolta, hogy hirdessék meg 5 M Ft-ért az ÖNO épületét.

**Pleizer Lajos képviselő:** Elmondta, hogy az ingatlan Sárosdon van, az értékbecslő nem akar tudomást venni róla. Nem érdekelt egyik pályázónak a támogatásában sem, de az a véleménye, hogy lehet irreális árat tartani. Az 5 M Ft feletti árat annak tartja. Ha az épület nem lenne rajta, akkor Sárosd egyik legjobban eladható telke lenne.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy az értékbecslővel többször beszélt, Sárosdon több értékbecslést is végzett már. A szakember az illetékhivataltól megkérte az elmúlt időszakban eladott sárosdi ingatlanok adatait, amit figyelembe vett az értékelésnél. Javasolta, hogy akár több ingatlanközvetítőnél is meghirdethetik az ingatlant. Illetve a két ajánlattevőt fel lehetne hívni arra, mivel a jelenlegi ajánlatukat nem fogadta el a testület, hogy tegyenek magasabb vételi ajánlatot. Sok veszítenivaló ezzel nincs.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy akár januárig is várhatnak, és a Kisbíróra is bele kellene tenni az ingatlaneladást.

**Mrázik Sándor képviselő:** Elmondta, hogy támogatja a jegyző úr által elmondottakat. A 3 M Ft nagyon kevés ezért az ingatlanért. Vállalják fel ennek a felelősségét, mert aztán számon lehet kérni, hogy elkótyavetyélték azt az ingatlant. Javasolta, hogy bízzák meg a jegyzőt és a polgármestert azzal, hogy tárgyaljanak az ajánlattevőkkel.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy a jelenlegi ajánlattevők két héten belül tegyenek ajánlatot, és adjanak meg egy irányárat. Ki kellene tenni az ingatlanhoz is az eladó táblát úgy, hogy a Fő utcáról lehessen látni.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Javasolta, hogy a testület utasítsa el az ajánlatokat, és két héten belül tegyenek új ajánlatot a fizetési mód megjelölésével, az irányár 5 M Ft. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 10 igen szavazattal  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**175/2009 (XI. 26.) számú**

**H a t á r o z a t a**

**A Fő u. 11. sz-ú (volt ÖNO) épületre tett vételi ajánlatokról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Sárosd Fő u. 11. sz. alatti 44. hrsz.-ú (volt ÖNO) önkormányzati tulajdonú

ingatlanra adott vételi ajánlatokat. Felhívják az ajánlattevőket arra, hogy 2009. december 10.-ig tehetnek új vételi ajánlatot, a fizetési mód megjelölésével. Az ingatlan irányára 5 millió Ft.

**Felelős:** Lehotainé Kovács Klára polgármester

**Határidő:**2009. december 10.

#### **b.) Döntés a rendszergazdai feladatok ellátásáról 2010. évre**

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a rendszergazdai szerződés október 22-én lejárt. Horváth Krisztián, vagyis a HWD 2003 Bt., ugyanazokkal a feltételekkel vállalná továbbra is a feladatokat. Novemberben is végzett munkát a rendszergazda.

**Kovács Tibor Orbán képviselő:** Megkérdezte, hogy olcsóbbat és jobbat nem tudnak?

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Válaszolt, hogy amikor legelőször megbíztuk, megpályáztatták a feladatokat, és az ő ajánlata volt a legolcsóbb.

**Mrázik Sándor képviselő:** Elmondta, hogy mindennél több árajánlatot kérnek, vesznek figyelembe. Lehet, hogy sokkal jobb pozíciót lehet elérni. Legközelebb pályáztassák meg.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a Kisbíró szerkesztését is a rendszergazda végzi. A nyomda korábban 8-10 E Ft-ért szerkesztette meg.

**Dosztály Csaba jegyző:** Javasolta, hogy hosszabbítsák meg a rendszergazdai szerződést két hónappal, és írjanak ki egy pályázatot.

**Végh László képviselő:** Elmondta, hogy a jelenlegi rendszergazdát azért tartaná jobbnak, mint egy külsőt, mert ott van az iskolában. 4-5 éves az iskola honlapja, nem aktuális adatok vannak rajta. Kompromisszumot kellene kötni, hogy legalább 30 naponta végezzék weblap frissítést.

**Hallósy Péter alpolgármester:** Elmondta, hogy a jegyző úr javaslata korrekt, jobban tudja ezt a verziót támogatni. A pályázati kiírásban szerepeljen, hogy milyen feladatokat szeretnének elvégeztetni.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester** szavazásra tette fel, hogy novemberre, decemberre meghosszabbítják Horváth Krisztiánnal – a HWD 2003 Bt.-vel – a rendszergazdai feladatok ellátására vonatkozó szerződést az ajánlat szerint, és kérnek árajánlatokat a tevékenységre.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**9 igen szavazattal  
ellenszavazat nélkül  
1 tartózkodással**

az alábbi döntést hozta:

## Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

176/2009 (XI. 26.) számú

### H a t á r o z a t a

#### Rendszergazda megbízásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a HWD 2003 Bt-t 2009. november 1-től 2009. december 31-ig megbízza az önkormányzat és intézményei rendszergazdai feladatával, 50 E Ft+ÁFA/hó munkadíjért. Felhatalmazzák a polgármestert a megbízási szerződés aláírásával. A szolgáltatásra 2010. évtől kezdődően új ajánlatokat kérnek.

**Felelős:** Lehotainé Kovács Klára polgármester

**Határidő:** azonnal

#### c.) Döntés az Új utcai ivóvízhálózat 2010. évi kiépítéséről (szóbeli előterjesztés)

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy tárgyaltak a Fejérvíz Zrt-vel az Új utcai ivóvízhálózat kiépítéséről. A Fejérvíz Zrt. kb.2,5 M Ft+Áfa-ért ki tudná építeni a hálózatot a jelenleg lakott területig. Utána néztek annak is, hogy két ütemre lehet bontani az utcában való kiépítést. Arról kellene döntenie, hogy az önkormányzat mekkora összeget tud biztosítani az Új utcai ivóvízhálózat kiépítésére. A Fejérvíz Zrt. ennek ismeretében dönt arról, hogy vállalja-e a kiépítést. 40 E Ft-ba kerül egy ingatlanbekötés tervezetése. Ez benne van a jelenlegi építési engedélybe. Ez a minimum összeg, amit az ott lakóknak hozzájárulásként kellene fizetni ingatlanonként. A Nagyerdő ivóvízhálózat cseréjénél 25 E Ft hozzájárulást állapítottak meg. Ahol most építik ki az ivóvízhálózatot, ott kb. 100 Ft-tal kell hozzájárulni az ingatlantulajdonosnak, plusz a tervezettség költsége.

**Kovács Tibor Orbán képviselő:** Javasolta az Új utcai ivóvízhálózat kiépítéséhez hozzájárulásként 65 E Ft-ot - a bekötés tervezésének összegét, és a Nagyerdő esetében megállapított 25 E Ft-ot - megállapítani ingatlanonként.

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy azt kellene felmérni, hogy mire számíthatnak a lakók részéről.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy kiépítés nélkül nem tudják eladni az ott lévő telkeiket. Az önkormányzatnak csak egy telke van a Békarikatónál.

**Mrázik Sándor képviselő:** Elmondta, hogy a község pénzén, belterületi ingatlanon fejlesztést hajtanak végre, ami közmű. Ha valamelyik ingatlantulajdonos nem akar hozzájárulni, akkor rá kell terheltetni az ingatlanra. Igaz, hogy így nem lesz belőle pénz.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy addig viszont nem lehet rákötni a vízhálózatra, amíg nem fizetik ki a hozzájárulást. Minden ingatlantulajdonosnak kiküldenek egy levelet, össze lehet őket hívni még decemberben, ahol tájékoztatást adnak az ivóvízhálózat kiépítéséről.

**Zsigmondné Kovács Margit képviselő:** Javasolta, hogy 50 E Ft hozzájárulást állapítsanak meg.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel Zsigmondné Kovács Margit képviselő javaslatát.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**1 igen szavazattal**

**1 ellenszavazattal**

**8 tartózkodással**

az alábbi döntést hozta:

### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**177/2009 (XI. 26.) számú**

#### **H a t á r o z a t a**

#### **Az Új utcai ivóvíz hálózat kiépítéséhez a lakossági hozzájárulás mértékéről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el az Új utcai ivóvíz hálózat kiépítéséhez a lakossági hozzájárulásra tett javaslat mértékét 50 E Ft-ot, ingatlanonként.

**Felelős:** Lehotainé Kovács Klára polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lehotainé Kovács Klára polgármester** szavazásra tette fel Kovács Tibor Orbán képviselő javaslatát.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**9 igen szavazattal**

**ellenszavazat nélkül**

**1 tartózkodással**

az alábbi döntést hozta:

### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**178/2009 (XI. 26.) számú**

#### **H a t á r o z a t a**

#### **Az Új utcai ivóvíz hálózat kiépítéséhez a lakossági hozzájárulás mértékéről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 65 E Ft.-ban állapítja meg ingatlanonként az Új utcai ivóvíz hálózat kiépítéséhez a lakossági hozzájárulást.

**Felelős:** Lehotainé Kovács Klára polgármester

**Határidő:** folyamatos

**d.) Elektronikus ügyintézésről szóló rendelet hatályon kívül helyezése (szóbeli előterjesztés)**

**Dosztály Csaba jegyző:** Elmondta, hogy jogharmonizáció miatt javasolja hatályon kívül helyezni az elektronikus ügyintézésről szóló rendeletet. A hatályon kívül helyezés nem jelenti azt, hogy rögtön lehet elektronikusan ügyet intézni. Technikai és egyéb feltételek is kellenek ahhoz, hogy lehessen elektronikus formában ügyiratokat fogadni, kiadni. Az e-mailek küldése, fogadása nem felel meg a jogszabályoknak.

**Mrázik Sándor képviselő:** Elmondta, hogy az EU érje el, hogy más területeken is megtörténjen a jogharmonizáció.

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel az elektronikus ügyintézésről szóló rendelet hatályon kívül helyezését.  
A képviselő-testület minősített többségi szavazással

**9 igen szavazattal  
1 ellenszavazattal  
tartózkodás nélkül**

az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**12/2009 (XI. 27.) számú**

**R E N D E L E T E**

**A közigazgatósági hatóság elektronikus ügyintézésről szóló 15/2006. (IV. 18.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről.**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletében található.)

**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy a Sárbogárdi Rendőrkapitányság megküldte az október 26. és november 8. között történt bűncselekményekről a kimutatását. Valamint térfigyelő kamerarendszerek telepítésére pályázati lehetőségről egy tájékoztatót. Kérte, hogy nézzék meg a képviselők a pályázati kiírást.

**Pleizer Lajos képviselő:** Elmondta, hogy jobb lenne, ha rendőrt alkalmazna a rendőrség. Sehol nem fogadják el bizonyítékként a felvételt. Nem ez a megoldás.



**Lehotainé Kovács Klára polgármester:** Elmondta, hogy testületi határozat is kell a játszótér kialakítására benyújtandó pályázathoz. A pályázat elkészítésére korábban megbízták az Info-Datex Kft-t. megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel pályázat beadását játszótér kialakítására.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 10 igen szavazattal  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**179/2009 (XI. 26.) számú**

#### **H a t á r o z a t a**

**Európai Uniós EMVA III. tengely Falumegújítás és fejlesztés jogcímen kérelem elkészítése és benyújtása kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszótérek kialakítására, meglévők korszerűsítésére, a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003 (XI. 27) GKM rendeletnek megfelelően**

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hoz arról, hogy a „Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Miniszter 135/2008. (X. 18.) FVM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és -fejlesztésre igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről” szóló rendeletnek megfelelően kérelmet nyújt be a következő helyrajzi számú ingatlanon az EU szabványoknak megfelelő játszótérek kialakítására illetve szabványosítására.

Hrsz.: Sárosd 56/14

A pályázathoz kapcsolódó teljes pályázati összeg 7.896.760.-Ft+ÁFA

Az önkormányzati kötelezettség vállalás mértéke a fenti összegre eső ÁFA, mely a jelenleg érvényben lévő törvény alapján 25%, azaz 1.974.190.-Ft.

**Felelős:** Lehotainé Kovács Klára polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lehotainé Kovács Klára polgármester ismertette a zárt ülésen hozott döntéseket:**

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójában (10 hónapra) havi 2.000.- (Kettőezer) Ft támogatást állapított meg két pályázónak, és (10 hónapra) havi 1.000.- (Egyezer) Ft támogatást állapított meg két pályázónak, akik az országos pályázati kiírásban és az önkormányzat szabályzatában leírtaknak megfeleltek. Kettő pályázatot elutasított, mert nem feleltek meg a pályázati kiírásban, illetve az önkormányzat szabályzatában előírt feltételeknek.

A Képviselő-testület elutasított egy kamatmentes kölcsön kérelmet.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

Dosztály Csaba  
jegyző

Lehotainé Kovács Klára  
polgármester

Zsigmondné Kovács Margit  
hitelesítő

Horváth Gábor József  
hitelesítő