

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-
testületének**

**2009. szeptember 28-án tartott rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve**

Határozatok: 139, 140, 141, 142, 143,

Elkészült: 2009. október 6.

Tartalomjegyzék

Az ülés megnyitása.

1./ Központi orvosi ügyelet üzemeltetése.

2./ Egyebek.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. szeptember 28-án tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Lehotainé Kovács Klára	polgármester
Hallósy Péter	alpolgármester
Horváth Gábor József	képviselő
Kovács Tibor Orbán	képviselő
Mrázik Sándor	képviselő
Pleizer Lajos	képviselő
Pribék Ferenc	képviselő
Takács Istvánné	képviselő
Zsigmondné Kovács Margit	képviselő
Dosztály Csaba	jegyző
Kuti Györgyné	jegyzőkönyvvezető

Távol:

Petrányiné Nagy Olga	képviselő
Telek László	képviselő
Végh László	képviselő

Az ülés megnyitása

Lehotainé Kovács Klára polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Dönteni kell az orvosi ügyelet további működéséről. Az egyebekben önkormányzati ingatlanok értékesítésével és pályázat benyújtásával kapcsolatban kellene dönteni. Megkérdezte, hogy az ismertetett napirendeken kívül van-e valakinek egyéb javaslata? Nem volt.

A képviselő-testület 8 igennel egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

Napirendi pontok:

1./ Központi orvosi ügyelet üzemeltetése.

2./ Egyebek.

Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése (Szóbeli előterjesztés)

Lehotainé Kovács Klára polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek Takács Istvánné és Zsigmondné Kovács Margit képviselő-testületi tagokat javasolta.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyét 8 igennel, egyhangúlag elfogadta.

Hallósy Péter alpolgármester 18 óra 10 perckor megérkezett.

1.

Központi orvosi ügyelet üzemeltetése

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy az orvosi ügyelet vezetője a hónap elején elhunyt. Niczky doktornő orvosként volt az ügyelet vezetője, és nem tudja tovább az Aba-Med Bt. hivatalosan működtetni. Az ügyeletben résztvevő települések egyike sem törekedett arra, hogy megoldják ezt a problémát. Az Emergency Service Kft. jelentkezett az ügyelet üzemeltetésére. Adtak árajánlatot, de azzal nem kalkuláltak, hogy a Zöld Házért bérleti díjat kell fizetniük. Ha a bérleti díj és a rezsiköltség nem lenne, akkor kedvezőbb feltételeket is tudtak volna biztosítani, mint amit eddig fizettek az önkormányzatok. Így továbbra is a 77 Ft/lakos/hó összeget kell fizetni. Az orvosok részéről felvetődött, hogy miért nem hoznak létre valamilyen társulási formát az ügyelet működésére, de ahhoz nincs elég idő. Most az a legjobb megoldás, ha ezt a szerződést elfogadják. Három hónapos határidővel fel lehet mondani a szerződést. Ha esetleg az orvosok létrehozna egy társulást a működtetésre, akkor fel lehet mondani a szerződést. Minden évfordulókör felülvizsgálja az üzemeltető, hogy az összeg elég, vagy nem, amit az önkormányzatok fizetnek. 1800 Ft volt minden ügyeleti óra, ez a cég is ennyit vállalt, azzal a különbséggel, hogy ünnepnapokra 2300 Ft/óra díjat fizet. Átvesszik a technikai személyzetet, a sofőröket és az ápoló személyzetet, valamint az orvosokat. A Nicky doktornő nagyon sokat ügyelt, mert 9 orvos nem tudja ellátni az ügyeletet. Ez a cég azt tudja biztosítani, hogy a hiányzó ügyeleti napokat biztosítja. Terepjáróik vannak, azzal fogják ellátni az ügyeletet, nem a mentőautóval. Gyakorlatilag feleslegessé válik a mentőautó, és ha úgy gondolják, akkor értékesítheti a kistérség. Ha elkészül a járóbeteg ellátó, akkor a másik házi orvosi rendelő átköltözik oda, és azt az épületet át lehet alakítani ügyeletté. Örülni kell annak, hogy ez a cég megoldja az ügyeletet, egyébként a munkaszervezetnek kellett volna megoldást találni. 93 főállású alkalmazottja és 689 fő megbízási és vállalkozói szerződéssel foglalkoztatott munkatársa van a vállalkozásnak. 27 ügyeleti központot vezetnek 13 megyében és 6 régió érintésével. 347 önkormányzattal van szerződésük. 32 db két évnél fiatalabb terepjáró, 4 db mentőautó rohammentő felszereléssel, 35 db betegszállító mentőautó áll a rendelkezésükre.

Hallósy Péter alpolgármester: Megkérdezte, hogy vállalják-e az ügyeletet a helyi orvosok?

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy a László doktornő eddig is ügyelt ennél a cégnél. Megkérdezte a megbeszélésen, a Koroknai doktor úr is ügyel, de nem a Koroknai Géza doktor, hanem a Koroknai János doktor. Az orvosoknak is volt megbeszélés, és minden orvos vállalta az ügyeletet, a soponyai doktornő kivételével, akinek kisgyereke van, és a település felmentést adott neki az ügyelet alól. A munkaköri leírást kérték az orvosok, amit ki is küldtek nekik. Ahhoz, hogy novembert 1-től finanszírozza az egészségbiztosítási pénztár az Emergency Service Kft-nek az ügyeletet, október 5-én minden

szükséges iratnak ott kell lenni. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel az Emergency Service Kft. megbízását az orvosi ügyelet üzemeltetésére.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 9 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

139/2009 (IX. 28.) számú

H a t á r o z a t a

Központi orvosi ügyelet üzemeltetéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az illetékességi területére kiterjedő Központi orvosi ügyelet üzemeltetésével megbízza az Emergency Service Kft-t, egyben hozzájárul, hogy a fenti tevékenységre megbízott az illetékes Fejér Megyei OEP Hivatallal szerződést kössön és a tevékenység MEP finanszírozása megbízottat illesse.

A képviselő-testület a Központi Orvosi Ügyeleti Szolgáltatás ellátására vonatkozó feladat átadási/átvételi szerződéssel egyetért, felhatalmazza polgármestert annak aláírására.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: azonnal

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy az előző testületi ülésen szó volt az ÖNO épületéről, ami hamarosan üres lesz, mert a gyermekjóléti szolgálat átköltözik a volt pártházba, viszont nem döntöttek arról, hogy kijelölik-e eladásra? Megkérdezte, hogy erről döntenek-e most, vagy a november 15-i ülésen?

Mrázik Sándor képviselő: Javasolta, hogy döntsenek róla. Ha kell, akkor készíttessenek értébecslést, és a legminimálisabb költséggel, piaci áron próbálják meg értékesíteni az épületet.

Dosztály Csaba jegyző: Elmondta, hogy kell értébecslés a rendeletük alapján, és szerencsésebb is, ha készül. Nincs a törzsvagytonba az épület, teljesen szabadon értékesíthető.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel, hogy a képviselő-testület kijelöli értékesítésre az ÖNO ingatlant, és megbízza a polgármestert az értébecslés megrendelésével.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással

**egyhangúlag 9 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

140/2009 (IX. 28.) számú

H a t á r o z a t a

A Fő u. 11. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelöli értékesítésre a Sárosd, Fő u. 11. sz. alatti 44. hrsz.-ú (volt ÖNO) ingatlanát. Felhatalmazzák a polgármestert az ingatlan értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: 2009. október 28.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium írt ki pályázatot településőr alkalmazásának támogatására. Lehet közcélú munkást alkalmazni, akkor a felruházására 80 E Ft-ot biztosítanak, de itt is előírás a biztonsági őr vagy a vagyonőr képesítés. A RÁT-osok között nincs ilyen személy. Ilyen képesítéssel rendelkező munkanélküli polgárőrt kellene alkalmazni. Maximum két főt támogatnak lakosságárányosan. 71.500 Ft bért+járulékait biztosítják december 31-ig, de valószínű, hogy utána is. Véleménye szerint be kell nyújtani a pályázatot két fő támogatására. Megkérdezte, hogy egyetért-e a testület a pályázat beadásával?

A képviselő-testület 9 igennel egyhangúlag egyetértett a településőri pályázat benyújtásával.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy a Táncsics u. 47. sz. alatti 1366 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat térítésmentesen kapott ajándékba, és ott van egy épület is, nem túl jó állapotban. Erre az ingatlanra adott be megvásárlási kérelmet Lakatos Angyal. A kérelmező a családjával egy putriban lakik, villany, víz nincs. Az ún. istenhívők megkeresték azzal, hogy ők vállalják az épület lakhatóvá tételét. Ennél az ingatlannál tényleg nem kell értékbecslést kérni. A csatorna érdekeltségi hozzájárulás ki van fizetve az ingatlanra. Kérte, hogy állapítsanak meg egy eladási árat.

Dosztály Csaba jegyző: Elmondta, hogy volt bent az épületben, valóban vannak rajta javítanivalók, de annyira nem rossz állapotú. Véleménye szerint 500 E Ft-ot minimum el kell, hogy kérjenek.

Kovács Tibor Orbán képviselő: Elmondta, hogy úgy állapítsák meg az árat, mint amikor a jegyző a hagyatéknál értékbecslőként eljár. Nehogy valaki idejöjjön, hogy nekik is biztosítsanak ennyiért házat.

Takács Istvánné képviselő: Elmondta, hogy figyelembe kell venni, hogy a Jegenyesoron 180 E Ft-ért adtak el telket, és a telek milyen területen, helyen van.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Egyetért azzal, hogy 500 E Ft alatt nem szabad eladni az ingatlant. Esetleg bontott cserepet tudnak biztosítani a tetőjavításhoz. 1 M Ft körüli összeget mondott az „istenhívőknek”, amikor megkeresték ez ügyben.

Pribék Ferenc képviselő: Elmondta, hogy a Horgászegyesület és az önkormányzat 800 E Ft-ot fizetett egy telekért, ami középutas megoldás volt.

Pleizer Lajos képviselő: Elmondta, hogy az 500 E Ft-tal egyetért, ennél olcsóbban nem adná el az ingatlant.

Mrázik Sándor képviselő: Elmondta, hogy az 500 E Ft-ban egyetértenek. Állapítsanak meg egy tól-ig határt. Javasolta, hogy 700-500 E Ft között próbálják meg értékesíteni az ingatlant.

Dosztály Csaba jegyző: Elmondta, hogy teljesen jó ez a javaslat. Ettől függetlenül ezt ugyanúgy meg kellene hirdetni eladásra, mint a többi önkormányzati ingatlant. Előfordulhat, hogy más is jelentkezik megvételre, és annak adják el, aki többet ad érte.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzati telkeket sem hirdették meg.

Pribék Ferenc képviselő: Javasolta, hogy aki megvásárolja az ingatlant, az készíttessen értékbecslést.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy más is érdeklődött az ingatlanról, de nem megvenni, hanem bérletbe akarja, de még mindig nem adta be a kérelmét.

Hallósy Péter alpolgármester: Elmondta, hogyha meg van hirdetve, akkor nem mondhatják, hogy a kisebbségnek ad az önkormányzat ennyiért házat, és más is megvette volna.

Lehotainé Kovács Klára polgármestere: Elmondta, hogy mivel ez egy ennyire olcsó ingatlan, többen megvásárolnák. Nem azért, mert rászoruló, hanem üzleti célra.

Dosztály Csaba jegyző: Elmondta, hogy nem félne attól, hogy meghirdetik eladásra, mert az önkormányzat, mint tulajdonos dönti el, hogy kinek adja el. Nem szerencsés, ha ez az ingatlan ilyen kijelölten adódik el.

Mrázik Sándor képviselő: Elmondta, hogy van két javaslat, fel kell tenni szavazásra.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy az utolsó javaslat az volt, hogy hirdessék meg az ingatlant 700 E Ft induló árral.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással

3 igen szavazattal

3 ellenszavazattal

3 tartózkodással

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

141/2009 (IX. 28.) számú

H a t á r o z a t a

A Táncsics u. 47. sz. alatti ingatlan eladásának meghirdetéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hozott döntést a Sárosd, Táncsics u. 47. sz. alatti ingatlan eladásának meghirdetéséről.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: azonnal

Lehotainé Kovács Klára polgármester szavazásra tette fel, hogy Lakatos Angyal kérelmezőnek eladják az ingatlant 700 E Ft-ért. 500 E Ft-ot egy összegben kell kifizetni, a fennmaradó összeget pedig részletekben, egy év alatt kifizetheti.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással

6 igen szavazattal

1 ellenszavazattal

2 tartózkodással

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

142/2009 (IX. 28.) számú

H a t á r o z a t a

A Táncsics u. 47. sz. alatti ingatlan eladásáról Lakatos Angyal részére

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hozott döntést a Sárosd, Táncsics u. 47. sz. alatti ingatlan eladásáról Lakatos Angyal részére.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: azonnal

Takács Istvánné képviselő: Elmondta, hogyha meghirdetnék az ingatlant, akkor sokan jelentkeznének.

Pribék Ferenc képviselő: Javasolta, hogy hirdessék meg, de Lakatos Angyal adjon be egy rászorultsági igényt.

Mrázik Sándor képviselő: Elmondta, hogyha meghirdetik, akkor a 700 E Ft kevés eladási árnak.

Dosztály Csaba jegyző: Elmondta, hogy hirdessék meg az ingatlant 15 napig, kérjenek ajánlatokat. A honlapra illetve a hirdetőtáblákra ki lehet tenni, és a következő ülésen döntsön a testület.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy azt is írják bele, hogy a pályázó rászorultságát fogják előnyben részesíteni.

Dosztály Csaba jegyző: Elmondta, hogy ezt nem kell beleírni.

Mrázik Sándor képviselő: Javasolta, hogy legyen így, és mindenkinek a lelkiismerete megnyugszik.

Lehotainé Kovács Klára polgármester szavazásra tette fel, hogy hirdessék meg az ingatlant eladásra, és a következő testületi ülésen döntenek róla.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással

**egyhangúlag 9 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

143/2009 (IX. 28.) számú

H a t á r o z a t a

A Táncsics u. 47. sz. alatti ingatlan eladásának meghirdetéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelöli értékesítésre a Sárosd, Táncsics u. 47. sz. alatti 1.366 hrsz.-ú ingatlanát, amelyet hirdessenek meg.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: következő Kt. ülés

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Dosztály Csaba
jegyző

Lehotainé Kovács Klára
polgármester

Takács Istvánné
hitelesítő

Zsigmondné Kovács Margit
hitelesítő