

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-
testületének**

**2009. június 11-én tartott rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve**

Határozatok: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100,

Elkészült: 2009. június 16.

Tartalomjegyzék

Az ülés megnyitása.

- 1./ Közbeszerzési szabályzat elfogadása.
- 2./ A Farkas Gyula Tagiskola közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntésekről.
- 3./ Óvodai csoportbővítés.
- 4./ Gyógyszertár bérleti szerződése.
- 5./ Egyebek.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. június 11-én tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Lehotainé Kovács Klára	polgármester
Hallósy Péter	alpolgármester
Horváth Gábor József	képviselő
Kovács Tibor Orbán	képviselő
Mrázik Sándor	képviselő
Pleizer Lajos	képviselő
Pribék Ferenc	képviselő
Telek László	képviselő
Zsigmondné Kovács Margit	képviselő
Dosztály Csaba	jegyző
Dr. Littmann Éva	közbeszerzési tanácsadó
Kuti Györgyné	jegyzőkönyvvezető

Távoll:

Petrányiné Nagy Olga	képviselő
Takács Istvánné	képviselő
Végh László	képviselő

Az ülés megnyitása

Lehotainé Kovács Klára polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. A tornaterem építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásról, a gyógyszertárral kapcsolatban, illetve az óvodai csoportfejlesztéssel kapcsolatban kellene döntenie. Megkérdezte, hogy az ismertetett napirendeken kívül van-e valakinek egyéb javaslata?

Hallósy Péter alpolgármester: Elmondta, hogy az egyebekben szeretné tájékoztatni a testületet a mai igazgatótanácsi üléssel kapcsolatban.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Szavazásra tette fel a napirendi pontokat az elhangzottakkal kiegészítve.

A képviselő-testület 8 igennel egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

Napirendi pontok:

- 1./ Közbeszerzési Szabályzat elfogadása.
- 2./ A Farkas Gyula tagiskola közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntésekről.
- 3./ Óvodai csoportbővítés.
- 4./ Gyógyszertár bérleti szerződése.
- 5./ Egyebek.

Jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése

(Szóbeli előterjesztés)

Lehotainé Kovács Klára polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek Hallósy Péter alpolgármestert és Kovács Tibor Orbán képviselő-testületi tagot javasolta.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyét 8 igennel, egyhangúlag elfogadta.

1.

Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy az ezzel kapcsolatos anyagot mindenki megkapta e-mailen, illetve volt, aki a hivatalban olvasta el. Átadta a szót Dr. Littmann Évának.

Dr. Littmann Éva közbeszerzési tanácsadó: Elmondta, hogy április 1-től hatályba lépett az ellenjegyzés jogintézménye. E nélkül semmilyen közbeszerzési eljárás nem indítható. Általában a polgármesterek az ellenjegyzők kisebb önkormányzatoknál, valamint szükséges műszaki szakértő és közbeszerzési szakértő teljességi nyilatkozata. A szabályzat hatálybalépése a mai nap lenne, és ezzel egyidejűleg a korábbi szabályzatot hatályon kívül helyezik.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel a Közbeszerzési Szabályzatot.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 8 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2009 (VI. 11.) számú

H a t á r o z a t a

Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Littmann Éva hivatalos közbeszerzési tanácsadó által készített és a 2009. június 11-én tartott képviselő-testületi ülésen előterjesztett Közbeszerzési Szabályzatot az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja, egyidejűleg a 5/2005.(I. 20.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

A Közbeszerzési Szabályzat hatályba lépésének napja 2009. június 11.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: azonnal

2.

A Farkas Gyula tagiskola közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntésekről

Dr. Littmann Éva közbeszerzési tanácsadó: Elmondta, hogy az előterjesztésben kiemelte azokat a pontokat, amelyek az előző ajánlattételi felhíváshoz képest változtak. Függetlenül hagyták a nullás mérlegnek a kérdését. Az előző eljárásban úgy szólt az alkalmassági kritérium, hogyha az előző 3 évben a cég eredménye 0 vagy kisebb, akkor érvénytelen az ajánlat. Volt egy pályázó, akinek emiatt lett érvénytelen a pályázata. Megkérdezte, hogy maradjon ez a kikötés bent alkalmassági kritériumnak, vagy enyhítsék? A 0-s mérlegnek vállalkozói oldalon is megvan a magyarázata. A vállalkozó a leadózott jövedelmét, nyereségét teljesen szabályosan vette ki.

Mrázik Sándor képviselő: Elmondta, hogy 0-s mérleg esetében is lehet egy cég megbízható. A közbeszerzési eljárás tartalmaz olyan elemeket, amelyek szűrőként működnek. Megengedné a 0-s mérleget, illetve akár veszteséges is lehet, de ebben igazán nem tud dönteni.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Megkérdezte, hogy nem fogja esetleg a testületet az a vád érni, hogy mivel volt egy 0-s mérlegű cég, ezért az ő kedvükre tesznek?

Dr. Littmann Éva közbeszerzési tanácsadó: Válaszolt, hogy ez még nem merült fel benne.

Pribék Ferenc képviselő: Javasolta, hogy két év mérlege lehessen 0-s, és két évnek nyereségesnek kellene lenni.

Pleizer Lajos képviselő: Véleménye szerint függetlenül attól, hogy abba a helyzetbe kerültek, hogy a három pályázat nem felelt meg, a kritériumokból nem szabad engedni a feltételekből. Számtalan esetben történt, hogy létrehoznak valamilyen céget, elvégeznek valamilyen munkát, vagy nem, és felszámolják. Sárosdnak többet nem lesz esélye tornatermet építeni és abszolút biztos háttérrel rendelkező céggel szabad megépíttetni. Azt meg lehet tenni, hogy a cégjegyzékből kiválasztanak cégeket, és felhívják a figyelmüket, hogy van egy ilyen pályázat, mert lehet, hogy sokan meg se nézik a kiírást.

Hallósy Péter alpolgármester: Elmondta, hogy nyertek 160 M Ft-ot a pályázaton, és mindenképpen szeretnék megvalósítani a beruházást. Legyen egy nyertes cég ebben az eljárásban. Engedjenek meg 0-s mérleget.

Dr. Littmann Éva közbeszerzési tanácsadó: Elmondta, hogy a felelősségbiztosítás eredetileg a vállalkozási díj 5 %-a volt. Elég rossz tapasztalatok vannak a kivitelezőket illetően. Más eljárásokban is az lett a gyakorlat az utóbbi időben, hogy a mértékét emelték a felelősségbiztosításnak. Ez nem jelent plusz terhet a vállalkozóra nézve, mert olyan referenciakövetelményeket adnak meg a felhívásban, hogy egy ilyen referenciát produkáló vállalkozónak az a minimum, hogy rendelkezzen egy ilyen mértékű felelősségbiztosítással. Éves szerződéseket kötnek a cégek, és ha valamilyen kiegészítésre van szükség, azt megtehetik év közben is. A mostani eljárásban 20 % lenne a felelősségbiztosítás, a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Az önkormányzatnak sokkal nagyobb biztosítékot, biztonságérzetet adna, ha probléma lenne a kivitelezés során. A becsült érték feltüntetése kétélű dolog. Kitergetik a lapjaikat, hogy mennyi pénzük van, de muszáj lesz, mert még egy eljárásra nem lesz idő. Az előző eljárásban 6 részszámla benyújtására volt lehetőség, de ennek nincs értelme, ezért a részszámláknak a száma 3 lenne.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy az útfelújítási pályázat tapasztalatai azt mutatják, hogy legalább 2 hónap eltelik a számla beadása és a kifizetés között. Ez alatt beadja a cég a következő részszámlát, de addig nem fogadják be a számlát, amíg az előzőt ki nem fizetik. Kötérbért lesznek kénytelen fizetni, mert határidőre nem tudják kifizetni a részszámlát. Seregélyes is így írja ki az ajánlati felhívását. Az előző eljárásban az egyik pályázó magasnak tartotta a jótállási garanciát. De ez bankgaranciában is letehetik a cégek. Ezt a garanciát benne kell hagyni.

Dr. Littmann Éva közbeszerzési tanácsadó: Elmondta, hogy a teljesítési biztosítékot nem javasolja kivenni. Egyszerűen az önkormányzatnak is kell magára gondolnia. Erre a beruházásra kis- és középvállalkozókat várnak. Ez a teljesítési biztosíték viszont komoly teher lenne a vállalkozónak.

Pribék Ferenc képviselő: Elmondta, hogy a tornaterem építésének a költsége egy árbecslés, ami kb. egy éve készült, és számolhatnak 10 % feletti inflációra. Az a kérdés, hogy ez az összeg az előírt beltartalomra elég lesz-e vagy sem? Ha nem lesz elég, akkor mi fog történni?

Dr. Littmann Éva közbeszerzési tanácsadó: Elmondta, hogy a határidőknél módosítást kért a polgármester asszony. Egy héttel előre lehet hozni a szerződéskötést, tehát augusztus 10-ére. Július 30-án lenne a döntés, de írásban nem tudnak kiküldeni anyagot. Az eredményhirdetés július 31-én lenne.

Pleizer Lajos képviselő: Véleménye szerint előre kell hozni a szerződéskötést.

Dr. Littmann Éva közbeszerzési tanácsadó: Elmondta, hogy az előterjesztésben az ajánlattevő címénél az iskola címe szerepel, ezt az elírást kijavítják. A III.2.1.pont kiegészül a következővel: „és a 62.§ (1) bekezdése hatálya alá” szöveggel, ami azt jelenti, hogy az ajánlattevő nem szolgáltatathat a közbeszerzési eljárásban hamis adatot. Megváltozott a projektkód, ezt az egész anyagban módosítani kell. Változnak az időpontok. Az előző eljárásban a bankgarancia szövege nem volt megfelelő, ezért kellett érvénytelené nyilvánítani egy pályázatot. Ezért most nem szó szerint kérnék a bankgaranciát, hanem csak tartalmilag határoznák meg. A közbeszerzési bánatpénz nagyon fontos, mert az összebeszélési lehetőséget csökkenti és komolyabbá teszi az ajánlatot. A közbeszerzési tervet is ki kell egészíteni ezzel az új eljárással. A korábbi Közbeszerzési Szabályzatban a bíráló bizottságnak állandó tagjai voltak. Általában a testületek a konkrét eljárásra határozzák meg a tagokat. Ez a megoldás van az új szabályzatban, és most ki kell jelölni a bíráló bizottság elnökét és a tagokat. A tagok közül kell lenni pénzügyi szakértelemmel rendelkezőnek, műszaki szakértelemmel rendelkezőnek, ez a Polgár Tibor lenne, és egy közbeszerzési, jogi tanácsadónak, ez lenne az SDR Kft.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy a bíráló bizottság elnöke a pénzügyes kollégánál lesz.

Dr. Littmann Éva közbeszerzési tanácsadó: Elmondta, hogy képviselő-testületi tag is lehet bíráló bizottsági tag.

Mrázik Sándor képviselő: Javasolta, hogy legyen a polgármester az elnök.

Zsigmondné Kovács Margit képviselő: Javasolta, hogy legyen Mrázik Sándor képviselő a bíráló bizottság tagja.

Mrázik Sándor képviselő: Elmondta, hogy nem biztos, hogy rá fog érn.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Javasolta, hogy legyen tag Jencski Zsuzsa vagy Tar Károlyné.

Dosztály Csaba jegyző: Elmondta, hogy Jencski Zsuzsát javasolta, mert ő lett bejelentve projektgazdának.

Hallósy Péter alpolgármester: Elmondta, hogy be tud jönni, amikor szükséges.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Javasolta, hogy Hallósy Péter legyen tag a bizottságban.

Dr. Littmann Éva közbeszerzési tanácsadó: Megkérdezte, hogy a mérleg eredményénél mi szerepeljen?

Hallósy Péter alpolgármester: Javasolta, hogy hagyják meg a 3 évet, és 0-s mérleget is fogadják el, a negatívot pedig ne.

Pribék Ferenc képviselő: Elmondta, hogy ez részrehajlásra ad okot. Javasolta, hogy inkább 4 év legyen, és negatív mérleg nem lehet.

Lehotainé Kovács Klára polgármester szavazásra tette fel, hogy az utolsó 4 üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredmény pozitív, vagy nulla lehet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás nélkül, 1 ellenszavazattal elfogadta a javaslatot.

Zsigmondné Kovács Margit képviselő 18 órakor távozott az ülésről.

Dr. Littmann Éva közbeszerzési tanácsadó: Elmondta, hogy úgy lenne praktikus kiegészíteni a határozati javaslatot, hogy amennyiben szükséges módosítani a felhívást, a polgármester ellenjegyezhesse.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel a Közbeszerzési Terv kiegészítését, valamint a tornaterem építésére új közbeszerzési eljárás lefolytatását, a határozati javaslatot az elhangzottakkal kiegészítve.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 7 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

91/2009 (VI. 11.) számú

H a t á r o z a t a

A Farkas Gyula Tagiskola közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntésekről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Seregélyesi Közoktatási Központ Farkas Gyula Tagiskola feladat-ellátási helyén új tornaterem építése, az iskola épületének régi szárnyán tetőfelújítás és hőszigetelés kivitelezése tárgyában indított közbeszerzési eljárásban – egyhangú szavazathozattal – meghozta az alábbi határozatot:

1. A Képviselő-testület a 79/2009.(V. 18.) számú határozattal jóváhagyott 2009. évre szóló Közbeszerzési Tervet kiegészíti az alábbi új eljárásra vonatkozó adatokkal:

Építési beruházás, kivitelezés

„Közösen egy-másért” – avagy társuló intézmények infrastrukturális fejlesztése projekt megvalósítása, a Seregélyesi Közoktatási Központ Farkas Gyula Tagiskola feladat-ellátási helyén új tornaterem építése, az iskola épületének régi szárnyán tetőfelújítás és hőszigetelés
Indítandó eljárás: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.) VI. fejezete szerinti tárgyalás nélküli általános egyszerű közbeszerzési eljárás.

Eljárás megindításának és megvalósításának tervezett időpontja: 2009. június 11.- 2009. augusztus 18.

A szerződés teljesítés várható időpontja: 2010. április 30.

Előzetes összesített tájékoztató megjelentetésére nem került sor.

2. Sárosd Nagyközség Képviselő-testülete a KDOP- 2007.5.1.1/2F-2/f-2009-009 – Közoktatási infrastrukturális fejlesztés című programban támogatott „Közösen egy-másért” – avagy társuló intézmények infrastrukturális fejlesztése projektjének megvalósítása érdekében - a Kbt. 92.§ c) pontja alapján eredménytelen közbeszerzési eljárást követően - megismételt közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amelyet jelen határozattal megindít.

A közbeszerzési eljárás nyertesével kötendő kivitelezési vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó feladata a Seregélyesi Közoktatási Központ Farkas Gyula Tagiskola feladat-ellátási helyén új tornaterem építése, az iskola épületének régi szárnyán tetőfelújítás és hőszigetelés kivitelezése.

3. A megindítandó közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 166.622.881 Ft., fajtája tárgyalás nélküli általános egyszerű közbeszerzési eljárás.

4. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:

Lehotainé Kovács Klára	a Bíráló Bizottság elnöke
Jencski Zsuzsanna	a Bíráló Bizottság tagja
Hallósy Péter	a Bíráló Bizottság tagja

5. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX.t v. (Kbt.) 8.§ (1) bekezdése szerinti szakértelmek érvényesülését a Képviselő-testület az alábbiak szerint biztosítja a közbeszerzési eljárásban :

- pénzügyi szakértelem : Jencski Zsuzsanna gazdálkodási főelőadó részvételével

- közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem: Polgár Tibor okleveles építész mérnök (ELKANA Kft.,8121 Tác, Táncsics M. u. 2/1) külső szakértő bevonásával

- közbeszerzési és jogi szakértelem: az SDR Közbeszerzési Iroda és Pályázati Tanácsadó Kft. (nyilvántartási szám: 309., székhely: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14.) hivatalos közbeszerzési tanácsadó szervezet külső szakértő bevonásával (képviselők: Dr. Littmann Éva ügyvezető, hivatalos közbeszerzési tanácsadó, nyilvántartási száma: 391., Dr. Szilvási László ügyvéd, jogi képviselő, közbeszerzési referens).

6. A Képviselő-testület részletesen megtárgyalta az SDR Közbeszerzési Iroda és Pályázati Tanácsadó Kft. által készített, elfogadásra előterjesztett közbeszerzési dokumentumokat (továbbiakban: előterjesztés) , és azokról az alábbi döntéseket hozza meg:

6.1. A Képviselő-testület a közbeszerzési ütemtervet az alábbi módosításokkal fogadja el:

Ajánlatok értékelése, szakvélemény készítése
--

07.30. – 08.06.

	helyett 07.30.
Bíráló Bizottság ülése, értékelés, döntési javaslat	07.30. – 08.06. közötti időpontban helyett 07.30.
Képviselőtestületi ülés – döntés a nyertes személyéről, és az eljárás eredményéről	08.06. helyett 07.30.
Eredményhirdetés	08.07.10.00 óra helyett 07.31. 10.00 óra
Szerződés kötés	08.17. helyett 08.10.
Munkaterület átadása	08.18.helyett 08.11.

6.2. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi módosításokkal fogadja el:

- Ajánlatkérő címe: Fő u.10.-12. helyett Fő u.2.
- III.1.2.pont: hat részszámla helyett három részszámla
- III.2.1.pontja kiegészül a következővel: és a 62.§ (1) bekezdése” hatálya alá
- III.3.2. pontja „, c) Az utolsó 3 üzleti év (2006-2008) bármelyikében a mérleg szerinti eredménye 0 vagy nullánál kisebb” helyett
„, c) Az utolsó 4 üzleti év (2005-2008) bármelyikében a mérleg szerinti eredménye nullánál kisebb”
- V.2.pont projekt azonosító szám a következőre változik:KDOP -5.1.1./2F-2f-2009-009
- V.3.1.pont: eredményhirdetés időpontja 2009.08.07. helyett 2009.07.31.
- V.3.2.pont: szerződés kötés időpontja 2009.08.17. helyett 2009.08.10.
- V.7.15.pont utolsó előtti mondata:
„ Bankgarancia és a kötelezvény nyújtása esetén kedvezményezettként az ajánlatkérőt kell megjelölni, és az okiratnak egyértelműen kell tartalmazni a biztosíték összegét, feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie, tartalmazza a jogcímet (a következők szerint: ajánlati biztosíték Sárosd Nagyközség Önkormányzatának közbeszerzési eljárásában).”
helyett
„ Bankgarancia és a kötelezvény nyújtása esetén kedvezményezettként az ajánlatkérőt kell megjelölni, és az okiratnak egyértelműen kell tartalmazni a biztosíték összegét, feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie, tartalmazza a jogcím megjelölését, amelyből megállapítható, hogy a jogcím ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása Sárosd Nagyközség Önkormányzatának közbeszerzési eljárásában.”

6.3. A Képviselő-testület az ajánlatkérési dokumentációt az alábbi módosításokkal fogadja el:

- 1.1.pontban a projekt kód száma a következőre változik:
KDOP -5.1.1./2F-2f-2009-009
- 4.4.6.pont 4. bekezdésében
„tartalmazza a jogcímet (a következők szerint: ajánlati biztosíték Sárosd Nagyközség Önkormányzatának közbeszerzési eljárásában). „
helyett

„tartalmazza a jogcím megjelölését, amelyből megállapítható, hogy a jogcím ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása Sárosd Nagyközség Önkormányzatának közbeszerzési eljárásban.”

- a 2. , 8.,10. iratmintából törölni „tárgyában indított” megjelölést
- a 20. számú iratminta szerinti pénzügyi ütemterv az alábbira módosul:

Számla száma	Műszaki tartalom	Pénzügyi tartalom
1. számú részszámla	ideiglenes melléklétesítmények, földmunkák, alapozások, lábazatok, szerelő betonok, gépészeti alapvezetékek, meglevő épületen homlokzati hőszigetelés, tetőhéjzat cseréje kompletten, az IKT kiépítése, falazatok, áthidalók, szociális épület földém, vasbeton szerkezetek, - pillérek, koszorúk	Nettó Ft. Áfa Ft. Bruttó Ft.
2. számú részszámla	tetőfedések,ácsszerkezetek, hőszigetelések,szikkasztó kutak,csapadékvízvezetés, gépészeti és villamos vezetékek, külső nyílászárók, belső vakolatok, aljzat betonozások, víz és hőszigetelések, burkolatok, belső nyílászárók,központi fűtés, gázszerelés	Nettó Ft. Áfa Ft. Bruttó Ft.
3. számú részszámla	belső felületképzések, burkolások, sporttechnológiai berendezések gépészeti és villamos szerelvényezések, felületképzések, udvar és tereprendezés, utólagos hőszigetelés, külső vakolatok, bádогоzások, járda, parkoló építés, próbauzemelések, intelligens tűzjelző, villámvédelem, térvilágítás, törmelékelszállítás	Nettó Ft. Áfa Ft. Bruttó Ft.
4. számú részszámla-végyszámla	műszaki átadás - átvétel után	Nettó Ft. Áfa Ft. Bruttó Ft.

- a vállalkozási szerződés I. pontjában a projekt kódszáma a következőre módosul: KDOP - 5.1.1./2F-2f-2009-009

- a vállalkozási szerződés VII.1.pontjában hat helyett három részszámla

7. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Littmann Éva hivatalos közbeszerzési tanácsadót, hogy a fenti módosításokat a közbeszerzési eljárások dokumentumain vezesse át.

8. A Képviselő-testület az ELKANA Kft. által összeállított kiviteli tervdokumentációt, mint a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját elfogadja.

9. A Képviselő-testület felhatalmazza Lehotainé Kovács Klára polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást – a jelen határozatban foglalt kiegészítések, észrevételek átvezetése után ellenjegyezze, és a későbbiekben, amennyiben ez a Közbeszerzési Értesítő által küldött

hiánypótlási felhívás miatt szükséges, úgy ezen hiánypótlási felhívásnak megfelelően módosított ajánlattételi felhívást ellenjegyezze.

10. A Képviselő-testület meghatalmazza Dr. Littmann Éva hivatalos közbeszerzési tanácsadót, hogy a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően az ajánlattételi felhívást a Közbeszerzési Értesítőnek adja fel.

11. A Képviselőtestület egyebekben az előterjesztést elfogadja és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: azonnal

Telek László képviselő 18 óra 5 perckor megérkezett.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy a tornaterem építésére az új közbeszerzési eljárást az SDR Közbeszerzési Iroda és Pályázati Tanácsadó Kft. 800 E Ft+ÁFA vállalja. Az előző eljárást 1 M Ft+ÁFA összegért végezték. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel az SDR Kft. megbízását.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

7 igen szavazattal

ellenszavazat nélkül

1 tartózkodás

az alábbi döntést hozta:

Sározd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2009 (VI. 11.) számú

H a t á r o z a t a

A tornaterem építéséhez a közbeszerzési eljárás lebonyolításáról

Sározd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Általános Iskolai tornaterem építéséhez a közbeszerzési eljárás lebonyolításával az SDR Közbeszerzési Iroda és Pályázati Tanácsadó Kft.-t.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásának munkadíja: 800 E Ft+ ÁFA.

Felhatalmazzák a polgármestert a közbeszerzés megrendelésére, a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: azonnal

3.

Óvodai csoportbővítés

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy az előző testületi ülésen azt döntötték, hogy támogatják a 6. csoport indítását, de a döntéshez szeretnék tudni, hogy a 7 tanköteles korú tanuló esetén a normatíva igényelhető lesz-e, pontosan hány két főnek számító kisgyerek van, és mik a legszükségesebb berendezési tárgyak, és ezeknek a költségét. A költségvetési törvény szerint azok után a gyerekek után nem lehet igényelni normatívát, akik 2009. szeptember 1-ig betöltik a 7. életévüket. Az intézmény elküldte az anyagot. Van olyan gyerek, akit szakértői bizottság elé is küldtek. A 7 fő közül egy sincs, aki betölti a 7. életévét szeptember 1-ig, tehát utánuk igényelhető a normatíva. 4 fő után plusz normatíva igényelhető, mert halmozottan hátrányos helyzetűek és két főnek számító gyerekek.

Mrázik Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy annak utána lett-e nézve, hogyha mégsem igényelhető normatíva valaki után, mert kiesik ebből a korhatárból, akkor az önkormányzat felszámolhat óvodai díjat?

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy ebben a tanévben nem lesz olyan, aki után nem igényelhetnek normatívát.

Mrázik Sándor képviselő: Elmondta, hogy az elvi kérdés volt közöttük, hogyha a szülő szeretné még az óvodában tartani a gyermeket, akkor azt fizesse meg a szülő.

Dosztály Csaba jegyző: Elmondta, hogy csoportfinanszírozás van, jelenleg 2.540.000 Ft. Ha megfelel a létszám, akkor a csoportfinanszírozást megkapják, és ha ebbe a csoportba belekerül olyan gyerek is, aki után nem jár finanszírozás, attól nem lesz se több, se kevesebb a finanszírozás.

Pleizer Lajos képviselő: Elmondta, hogyha nem érik el a csoportlétszámot, akkor mindig arányszám alapján finanszíroznak.

Dosztály Csaba jegyző: Elmondta, mivel nincs olyan gyerek, akire nem tudják a normatívát igénybe venni, ezért azt nem nézték meg, hogy kérhetnek-e a szülőtől díjat. Javasolta, amennyiben az óvodába olyan gyerek jelentkezik, ahol a szülő kéri, hogy maradjon az óvodában, azt jelezzék, és akkor kellene dönteni.

Pribék Ferenc képviselő: Javasolta, hogy a mindenkori normatíva 30 %-át térítse meg a szülő, hogyha úgy gondolja, hogy még maradjon az óvodában a gyereke.

Pleizer Lajos képviselő: Javasolta, hogy a normatíva 100 %-át térítse a szülő.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy a legszükségesebb berendezési tárgyak, és ezek költségéről a kalkulációt megküldte az óvoda. Nem volt ideje megnézni, hogy a jelenlegi padozat miért nem felel meg.

Mrázik Sándor képviselő: Elmondta, hogy a lambériával ugyanez a helyzet.

Hallósy Péter alpolgármester: Javasolta, hogy bízzák meg a polgármestert a döntésre, és támogassák a csoportbővítést.

Mrázik Sándor képviselő: Elmondta, hogy a laminált padló és a lambérián lehet elgondolkodni. 200 E Ft, max. 300 E Ft-ból meg kell, hogy oldják a 6. csoport indítását. Javasolta, hogy hatalmazza fel a testület a polgármestert a döntésre.

Pribék Ferenc képviselő: Elmondta, hogy a polgármester éljen azzal a jogával, hogy 4 M Ft-ig dönthet. Döntsön belátása szerint a polgármester asszony.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, tehát a testület hozzájárul, támogatja a 6. csoport létrehozását, biztosítják a tárgyi és személyi feltételeket. Két óvónői státuszt biztosítanak a 6. csoport működéséig. Felhívják a tagintézmény vezető figyelmét, hogy a szerződést a csoport fennállásáig, működéséig kösse meg.

Felhatalmazzák a polgármestert a tárgyi feltételek biztosításához a döntésre. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel az elhangzottakat.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 8 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

93/2009 (VI. 11.) számú

H a t á r o z a t a

Óvodai csoport újraindításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Napraforgó Művészeti Modell Tagóvoda kérelmére a 6.-ik csoport újraindításához. Biztosítják a csoport működéséhez szükséges tárgyi feltételeket.

Felhívják a tagóvoda vezető figyelmét arra, hogy óvónőket csak a csoport működéséig - határozott időre - alkalmazza.

Felelős: Gazsi Lászlóné tagóvoda vezető

Határidő: 2009. augusztus 31.

Lehotainé Kovács Klára polgármester szavazásra tette fel, hogy amennyiben olyan gyerek maradna az óvodában, aki a 7. életévét betöltötte, és a szülő kéri, hogy továbbra is maradjon, és ezt a szakvélemény nem támassza alá, akkor a szülő az egy főre eső normatíva 30 %-át fizesse meg.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**1 igen szavazattal
6 ellenszavazattal
1 tartózkodással**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2009 (VI. 11.) számú

H a t á r o z a t a

Óvodai térítési díj részleges megfizetéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hozott döntést arról, hogy: azoknak a szülőknek, akiknek a gyermeke szülői kérésre tovább marad vissza az óvodába, (tanévkezdéskor betölti a 7 éves kort.) és nem jár utánuk a normatíva, a kieső egy főre eső normatíva 30 %-nak megfizetésére kötelezik.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: azonnal

Lehotainé Kovács Klára polgármester szavazásra tette fel, hogy amennyiben olyan gyerek maradna az óvodában, aki a 7. életévét betöltötte, és a szülő kéri, hogy továbbra is maradjon, és ezt a szakvélemény nem támasztja alá, akkor a szülő az egy főre eső normatíva teljes összegét fizesse meg, havi egyenlő részletekben.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

7 igen szavazattal

1 ellenszavazattal

tartózkodás nélkül

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

95/2009 (VI. 11.) számú

H a t á r o z a t a

Óvodai térítési díjról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza: azokat a szülőket, akiknek a gyermeke szülői kérésre tovább marad vissza az óvodában, (tanévkezdéskor betölti a 7 éves kort.) és nem jár utánuk a normatíva, a kieső egy főre eső teljes normatíva megfizetésére kötelezik.

Felelős: Gazsi Lászlóné tagóvoda vezető

Dosztály Csaba jegyző

Határidő: folyamatos

4.

Gyógyszertár bérleti szerződése

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy korábban érkezett a Badre Kft. részéről egy kérelem, hogy gondolja át a testület a döntését, és vonja vissza a határozatát. Meghallgatták a Szirt Invest Kft. vezetőjét, aki szeretné működtetni a gyógyszertárat, de döntést nem hoztak. Az is felvetődött, hogy elég rövid idő van arra, hogy realizálódjon az új működtetés. Felmerült, hogy érdemes-e azt mondani, hogy két hónapra kitolják a határidőt, de elhangzott, hogy ezzel kellemetlen helyzetbe hoznák a gyógyszerészt. Nagy Tamás kereste meg a gyógyszertár ügyében, aki szintén egy céget képvisel, aki szeretné a gyógyszertárat, a jelenlegi gyógyszerésszel, visszahozni a régi szintre. Azt kérik, hogy 3 hónap türelmi időt adjon a testület, amely idő alatt be tudják bizonyítani azt, hogy működőképessé vált a gyógyszertár. Havonta beszámolnának a testületnek, illetve olyan döntéseket hoznának, amiben kikérnék a véleményüket. A gyógyszerész kifizette az eddigi bérleti díj hátralékát. Szavazásra tette fel, hogy adjanak 3 hónap türelmi időt a jelenlegi gyógyszerésznek.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

1 igen szavazattal
7 ellenszavazattal
tartózkodás nélkül

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

96/2009 (VI. 11.) számú

H a t á r o z a t a

Nagy Tamás gyógyszertárral kapcsolatos kérelméről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hozott döntést a kérelemre.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: azonnal

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy keressék meg a Szirt Invest Kft-t és keressenek egy jogászt is a szerződés megkötéséhez.

Mrázik Sándor képviselő: Elmondta, hogy ne sajnálják a pénzt a jogászra, és hatalmazzák fel a polgármestert a jogász megbízására.

Hallósy Péter alpolgármester: Elmondta, hogy a Szirt Invest Kft. törekedjen arra, hogy helyben lakó gyógyszerészt alkalmazzon.

Lehotainé Kovács Klára polgármester szavazásra tette fel, hogy a testület elutasítja a gyógyszerész által benyújtott kérelmet, illetve a 3 hónapos próbaidőt és helyben hagyja, megerősíti az eredeti döntését.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**7 igen szavazattal
1 ellenszavazattal
tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

97/2009 (VI. 11.) számú

H a t á r o z a t a

Gyógyszertárral kapcsolatos kérelmekről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Gombás Zsuzsanna gyógyszerész, valamint Nagy Tamás kérelmét. Helyben hagyják és megerősítik a testület 82/2009.(V. 18.) számú határozatát, amely szerint a gyógyszertárat és a hozzá tartozó lakást 2009. június 30.-ig ki kell üríteni, és átadni az önkormányzatnak.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: azonnal

Lehotainé Kovács Klára polgármester szavazásra tette fel, hogy a testület megbízza a polgármestert, hogy keressen megfelelő jogász szakembert az új gyógyszertári bérleti szerződés megkötéséhez. Keressék meg a Szirt Invest Kft-t, aki törekedjen arra, hogy itt lakó gyógyszerészt alkalmazzon.

A képviselő-testület egyszerű többségi szavazással

**egyhangúlag 8 igen szavazattal
ellenszavazat tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2009 (VI. 11.) számú

H a t á r o z a t a

Új gyógyszerár szerződéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy keressen megfelelő jogászt az új gyógyszerári szerződés megírásához a Szirt Invest Kft.-vel. Kéri a Kft.-t, hogy törekedjen arra, hogy ide költöző gyógyszerészt alkalmazzon.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: 2009. június 30.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy a június 4-i rendkívüli ülésen módosították, kiegészítették az 57/2009 (IV. 16.) számú határozatot, ami a tornaterem építésére benyújtott pályázathoz szükséges önrész biztosítására szól. Most a fedezetként felajánlott ingatlanokat kellene módosítani, mert a megjelölt ingatlanokat nem fogadja el az OTP Bank Nyrt., mert ezek már szerepelnek fedezetként. A felajánlott ingatlanok a Szabadság tér 3. sz. alatt lévő 53/2 hrsz-ú II. orvosi rendelő, és a külterületen lévő 0351/38 hrsz-ú szántó lennének. Ehhez azonban először ki kell venni az 53/2 hrsz-ú ingatlant, valamint javasolta a 42/1 hrsz-ú ingatlant is kivenni a törzsvagyomból. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Nem volt. Szavazásra tette fel a fenti ingatlanok kivételét a törzsvagyomból.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással

**egyhangúlag 8 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

99/2009 (VI. 11.) számú

H a t á r o z a t a

Ingatlanok törzsvagyomból való kivételéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a sárosdi 42/1 hrsz-ú, és az 53/2 hrsz-ú ingatlanokat kiveszi az önkormányzati törzsvagyomból.

Utasítja a jegyzőt, hogy az ingatlan kataszterben a változást vezesse át.

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Dosztály Csaba jegyző

Határidő: azonnal

Lehotainé Kovács Klára polgármeste Szavazásra tette fel az 57/2009 (IV. 16.) számú határozat, ami a tornaterem építésére benyújtott pályázathoz szükséges önrész biztosítására szól módosítását azzal, hogy biztosítéknak felajánlják az 53/2 hrsz-ú és a külterületi 0351/38 hrsz-ú ingatlanokat.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással

**egyhangúlag 8 igen szavazattal
ellenszavazat és tartózkodás nélkül**

az alábbi döntést hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

100/2009 (VI. 11.) számú

H a t á r o z a t a

A 89/1/2009 (VI. 04.) számú határozattal módosított, kiegészített, pályázati önrészhez hitel felvételéről szóló 57/2009 (IV. 16.) számú határozat módosításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a pályázati önrészhez hitel felvételéről szóló 57/2009 (IV. 16.) számú határozatát.

A következő önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanokat ajánlják fel biztosítéknak (ingatlanfedezetnek):

- Sárosd, Szabadság tér 3. hrsz.: 53/2
- Sárosd, külterületi szántó hrsz.: 0351/38

Felelős: Lehotainé Kovács Klára polgármester

Határidő: 2009. június 30.

Lehotainé Kovács Klára polgármester: Elmondta, hogy megkereste a Kémény Zrt. névértéken megvásárolnák az önkormányzat részvényeit, és amennyiben van alapítványuk, vagy egyesületük, akkor ugyan ekkora összeggel támogatnák. Javasolta, hogy napolják el a döntést, fontolják meg az ajánlatot, és a rendes, soron következő ülésen döntsenek.

Hallósy Péter alpolgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a mai igazgatótanácsi ülésen döntöttek a tagintézmény vezetői pályázatokról. Az tagóvoda vezető Gazsi Lászlóné, a tagiskola vezető pedig Bárkányiné Vohl Mária lesz.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Dosztály Csaba
jegyző

Lehotainé Kovács Klára
polgármester

Hallósy Péter
hitelesítő

Kovács Tibor Orbán
hitelesítő