

Iktatószám: 5704-1 /2020.

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS BÉRLETÉRE

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 7/2015.(IV.20.) önkormányzati rendelete alapján

**pályázatot ír ki a 2433 Sárosd, Új utca 11. és 13. sz. alatti bérlakás bérleti jogának elnyerésére.**

### **1./ Az önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére az pályázhat, aki:**

1. és a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtásának időpontjában Magyarország területén nem rendelkezik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezetével vagy önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, és erről az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv igazolását csatolja,

2. és a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakás bérleti jogáról nem mondott le, vagy bérleti jogviszonya nem a bérlőnek felróható okból szűnt meg,

3. és akinek, valamint a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozójának nincs közüzemi szolgáltató felé díjtartozása, és ezt a szolgáltatótól kapott igazolással igazolja,

4. és akinek a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkezik vagyonnal.

(2) A pályázat benyújtásának az (1) bekezdésben foglaltakon kívül további feltétele, hogy a pályázót a pályázat benyújtását megelőző tíz éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján a kötelezettségszegése miatt nem költöztették ki.

### **2./ Meghirdetésre kerülő bérlakások: 2433 Sárosd, Új utca 11. és 13. szám alatt.**

### **3./ A bérleti jogviszony határozott idejű, 5 évre szól.**

**4./ A lakbér mértéke havi 12.500.- Ft+ rezszi, 2021. január 1-től 15.000.- Ft+ rezszi.** A bérlő a közüzemi mérőórákat köteles a nevére átíratni. A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:

1. lakás használata,

2. a lakás és az épület üzemeltetése, a lakberek közlése és beszedése,

3. a lakás és az épület fenntartása:

a) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért;

b) az üzemelés során keletkező hibák kijavítása, az életveszély elhárítása;

c) az épület állagát veszélyeztető hiányosságok megszüntetése;

A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területet térítés nélkül jogosult használni, a lakáshoz tartozó kertet köteles művelni. A bérlő a lakáshoz tartozó területen a bérbeadó engedélyével, az építésügyi előírások betartásával melléképületet létesíthet.

A bérlő köteles minimum havi **10.000 Ft értékű lakás előtakarékosági** szerződést kötni az általa választott pénzüintézzettel. A lakás előtakarékoság rendszeres befizetéséről a bérbeadó félévente igazolást kér.

5./ A pályázati kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A formanyomtatvány a Sárosdi Polgármesteri Hivatal recepcióján igényelhető.

**A pályázat benyújtási határideje: 2020. november 6. péntek 12. óra.**

A pályázat benyújtható postai úton: 2433 Sárosd, Fő út 2., valamint személyesen leadható ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal recepcióján, zárt borítékban.

6./ A pályázatokat Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati rendelet szerinti bírálati szempontok figyelembevételével, a döntés-előkészítői vélemény alapján, soron következő ülésén bírálja el. Az eredményről a pályázók a döntést követő 15 napon belül értesítést kapnak.

Sárosd, 2020. október 26.



*[Handwritten signature]*  
Sárosd Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testülete