

Iktatószám: 155-66/2020.

HIRDETMÉNY

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, illetve a 8/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendelet szerinti Partnereket, hogy Önkormányzatunk módosítani kívánja a településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

1. Sárosd Hantosi út, Vasút, Táncsics Mihály utca és Dűlő út által határolt három telektömbben az építési övezet jele Lf-1-ről Lf-2 építési övezetre változik.
2. Sárosd, 56/1 és 61 hrsz-ú telkek azonos településközponti vegyes területfelhasználásban és építési övezetben történő szerepeltetése
3. Sárosd 970/6 és 970/7 hrsz-ú területek azonos területfelhasználásban és építési övezetben történő szerepeltetése
4. A Sárosd, Kölcsey Ferenc utca - Táncsics Mihály utca – 1312 hrsz-ú közút – Dűlő út – Hantosi út – 1238 hrsz-ú közút – Vasút utca – 1421 hrsz-ú közterület által határolt lakóterületet, az 56/1, 61, és a 970/7 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében kell lefolytatni. A településrendezési eszközök módosításai az előzetes környezeti vizsgálati eljárás szerint a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történik. **A tervdokumentáció 2020. december 8. napjától megtekinthető a www.sarosd.hu honlapon.**

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendeletben meghatározott Partnerek élhetnek.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2020. – december 9-től – 2020. január 30-ig tart.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a fenti időszakban, kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet. Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a veszélyhelyzetre tekintettel - a 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdés b) és c) pontja alapján a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően - a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatjuk le, valamint a lakossági fórum is elektronikus úton történik.

Az elektronikus úton történő lakossági fórumot 2021. január 20-án szerdán 16-18 óráig terjedő időtartamra hirdetem meg.

Az elektronikus lakossági fórum ideje alatt kérdéseket lehet feltenni a honlapon található tervdokumentációval kapcsolatban a 0625/511210 telefonszámon és az polgarmester@sarosd.hu e-mail címen. Észrevételeket és javaslatokat az előzetes tájékoztató és az elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

Sárosd, 2020. december 9.

Tisztelettel:


Dunkl Gergely
polgármester

