

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS BÉRLAKÁS BÉRLETÉRE

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki 1 db, a

2433 Sárosd, Béke tér 1. szám alatti földszinti, két szobás, 65 m² nagyságú, összkomfortos bérlakás bérleti jogának elnyerésére.

A bérbeadás Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2016.(IX.12.) önkormányzati rendelete és a 2/2021. (I. 1.) határozata alapján, a rendeletben foglalt feltételekkel, a lakások bérbeadása pályázati eljárás keretében történik.

1./ Az önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére pályázhat:

A bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Sárosdon lakóhellyel vagy Sárosdon főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki lakástulajdonnal, vagy lakásbérleti jogvisztonnal nem rendelkezik és az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum (jelenleg 28500.-Ft) összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét eléri vagy meghaladja. A megfizetendő hozzájárulás (kaució) összege 120.000.-Ft. A pályázat során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki egy összegben a legtöbb hónapra előre történő lakbér megfizetését vállalja.

2./ A bérleti jogviszony 2021. február 1. napjától határozott ideig, 2 évig tart.

3./ A lakbér mértéke 2021. évben 575 Ft/m²/hó, a külön költség 8.000 Ft/hó, mely díjakat a Képviselő-testület évente felülvizsgálja. A bérlő a közüzemi mérőórákat köteles a nevére átíratni, a közüzemi fogyasztás díját megfizetni. A lakbér előre fizetendő, az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza: 1. lakás használata, 2. a lakás és az épület üzemeltetése, a lakberek közlése és beszedése, 3. a lakás és az épület fenntartása: a) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért; b) az üzemelés során keletkező hibák kijavítása, az életveszély elhárítása; c) az épület állagát veszélyeztető hiányosságok megszüntetése.

4./ A pályázati kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A formanyomtatvány a Sárosdi Polgármesteri Hivatal recepcióján igényelhető.

A pályázat benyújtási határideje: 2021. január 22. péntek 12 óra.

A pályázat benyújtható postai úton: Polgármesteri Hivatal 2433 Sárosd, Fő út 2., valamint személyesen leadható ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal recepcióján, zárt borítékban.

5./ A pályázatokat Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Polgármester az önkormányzati rendelet szerinti bírálati szempontok figyelembevételével, a döntés-előkészítői vélemény alapján bírálja el. Az eredményről a pályázók a döntést követően értesítést kapnak. A pályázat kapcsán további információt dr. Varjú Mihály jegyző, Lucai Zsuzsanna pénzügyi munkatárs ad munkaidőben.

Sárosd, 2021. január 6.


Dünkli Gergely
polgármester

