

Iktatószám: 448-1/2021.

### **Helyiségbérleti pályázati kiírás**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2016.(IX.12.) önkormányzati rendelete alapján helyiségbérleti pályázatot hirdet a tulajdonában lévő

**Sárosd, Fő u. 15. sz. alatti szolgáltatóházban lévő 2 db. helyiségre:**

**1-1 helyiség 25.8 m<sup>2</sup> és 28.8 m<sup>2</sup> alapterületű, átlagos műszaki állapotúak.**

a helyiségek irodának, kereskedelmi- szolgáltató tevékenységre, raktározásra alkalmasak.

a bérleti díj alsó határa, amelyre több érdeklődő esetén licitálni lehet: 1075 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

a bérleti jogviszony időtartama legalább két év,

a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnéskor a helyiség visszaadásával kapcsolatos előírásokat a fenti rendelet és a kötendő bérleti szerződés tartalmazza,

a pályázat benyújtásának módja: levélben vagy elektronikusan a [polgarmester@sarosd.hu](mailto:polgarmester@sarosd.hu) címre, **2021. február 15. hétfő 12 óráig megérkezzen.**

a helyiség megtekintésének időpontja Lucai Zsuzsa köztisztviselővel egyeztethető

a licittárgyalás időpontja és helye: polgármesteri hivatalban, a pályázati határidő lejártát követő öt munkanapon belül, ha egy helyiségre többen pályáznak

A pályázat meghirdetése az önkormányzat honlapján [www.sarosd.hu](http://www.sarosd.hu), a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, gazdasági társaság esetében cégnevet, adószámát, cégjegyzék számát, székhelyét, képviselőjének nevét, címét, telefonszámát,
- b) a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet és az arra feljogosító engedély másolatát,
- c) a pályázatban kiírt szerződéskötési feltételek elfogadását,
- d) a pályázat benyújtásának időpontját, a pályázó aláírását.

A pályázathoz csatolni kell magánszemély esetében a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát, jogi személy esetében három hónapnál nem régebbi cégkivonatát, ennek hiányában a pályázó

nyilatkozatát, hogy a pályázat nyertesül történő kihirdetése esetén – legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig – fenti okiratot benyújtja.

A bérlő kiválasztása a pályázók közül nyilvános pályázati tárgyaláson történik. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a bérbeadóhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

A bérbeadó a pályázati tárgyaláson részt vevő érvényes ajánlattevők közül azt hirdeti ki a pályázat nyertesének, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlatot, azonos ajánlatok esetén, aki a szerződéskötéskor egy összegben, a leghosszabb időtartamra vonatkozó bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Fentiek szerinti azonos ajánlatok esetén az a pályázat nyertese, aki az előnyben részesített tevékenység folytatására tett ajánlatot, ha nincs ilyen pályázó vagy többen tettek ilyen ajánlatot, akkor licitet kell meghirdetni.

Az a pályázó, aki a pályázati tárgyaláson nem vesz részt, és magát nem képviselteti, benyújtott pályázatához képest újabb ajánlatot nem tehet.

Ha a nyertes ajánlattevő a bérbeadásra vonatkozó rendelkezés közlését követő 15 napon belül neki felróható okból nem köt szerződést a bérbeadóval, a szerződés megkötésének jogát elveszti. A polgármester a szerződés megkötése időpontjának határidejét indokolt esetben legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

A nyertes ajánlattevő kiesése esetén sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevők – eredeti ajánlatuk fenntartása mellett – az előző bekezdésben meghatározott feltételekkel köthetnek a helyiségre szerződést. Az esetleges versenytárgyaláson a licit induló összege a Képviselő-testület által megállapított díjtétel.

A nyertes ajánlattevő 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítania kell.

A rezszi összegéről Lucai Zsuzsa ad tájékoztatást: 0625/511-210/ 4. mellék

Sárosd, 2021. február 1.

  
Dunkl Gergely  
polgármester

