

**Iktatószám: 1625-1/2021.**

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2021. (IV. 19.) önkormányzati rendelete**

**az EFOP-2.4.1-16-2017-00080 azonosítószerű "Lakhatási célú beruházások megvalósítása Sárosdon" elnevezésű projekt keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Sárosd Nagyközség Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az Möt. 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, az EFOP-2.4.1-16-2017-00080 azonosítószerű, "Lakhatási célú beruházások megvalósítása Sárosdon" elnevezésű projekt során felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet tárgyi hatálya az EFOP-2.4.1-16-2017-00080 azonosítószerű "Lakhatási célú beruházások megvalósítása Sárosdon" elnevezésű projekt keretében felépített 8 darab, önkormányzati tulajdont képező lakásra terjed ki: 2433 Sárosd, Béke tér 5db bérlakás, Atzél Béla u. 2 db bérlakás, Rózsa utca egy db. bérlakás.

(2) A rendelet személyi hatálya Sárosd Nagyközség közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárookra terjed ki.

(3) A lakóhely és a tartózkodási hely megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai az irányadóak.

**2. A lakások bérbeadásának jogcímei**

**2. §**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata a lakásokat szociális helyzet alapján adja bérbe.

**3.**

**Értelmező rendelkezések**

### 3.

#### **Értelmező rendelkezések**

##### 3. §

(1) A rendelet alkalmazásában a képviselő-testület a család, az egyedülálló, egyedül élő, háztartás, jövedelem fogalmak meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. szerinti, a közeli hozzátartozók fogalmának meghatározásánál a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti fogalom-meghatározásokat alkalmazza.

(2) Vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja.

### 4.

#### **A bérlakások üzemeltetése és bérbeadása**

##### 4. §

(1) A lakások feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Sárosd Nagyközség Önkormányzata gyakorolja. E feladatok a bérleti szerződésben kerülnek részletesen szabályozásra.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó lakások bérbeadásával kapcsolatos bérbeadási döntések meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A bérlakások igénylésével kapcsolatos pályázati eljárások, kérelmek és a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos előkészítő, adminisztratív feladatokat a Sárosdi Polgármesteri Hivatal látja el. A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások bérbeadása pályázati eljárás keretében történik.

(4) Az e rendeletben meghatározott bérlakások bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázatot a képviselő-testület hirdeti meg úgy, hogy a megüresedő lakások bérbeadása lehetőleg folyamatos legyen.

(5) Önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

##### 5. §

(1) A bérleti jog elnyerésére irányuló pályázati felhívást helyben írásos hirdetmény útján kell közzétenni.

(2) A pályázati hirdetménynek tartalmazni kell:

- a) a pályázati jogosultság feltételeit,
- b) a bérbeadásra meghirdetett bérlakások számát, címét.
- c) a bérleti jogviszony határozott időtartamát,
- d) a lakbér összegét,
- e) a pályázati kérelem benyújtásának helyét, módját és határidejét és
- f) a pályázatok elbírálásának, valamint az eredmény ismertetésének várható határidejét.

(3) A pályázati adatlap tartalmazza:

- a) a pályázó alapvető személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó-, illetve tartózkodási helyét,
- b) a pályázó fennálló lakhatásának jogcímét a pályázat benyújtásának időpontjában,
- c) a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek alapvető személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét és
- d) a pályázó és a pályázóval jogszerűen együttköltözők jövedelmére vonatkozó igazolását, valamint a szociális és vagyoni helyzetére vonatkozó adatokat.

(4) Egy pályázó egyidejűleg egy lakásra nyújthat be pályázatot.

(5) Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat előkészítőjét, vagy a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül törölni kell, és 5 évig bérleti jog megszerzésére irányuló pályázati eljárásban nem vehet részt.

(6) A rendelet hatálya alá tartozó bérlakás csak annak a kérelmezőnek, pályázónak adható bérbe, aki a rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.

(7) A pályázatokat az arra rendszeresített, 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

## 6. §

(1) A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület e rendelet 2. mellékletében szereplő szempontrendszer alapján felállított sorrend figyelembevételével dönt. A döntés során figyelembe veszi a benyújtott pályázó és vele együtt költözőkre vonatkozóan az Egészségügyi, Oktatási, Kulturális, Szociális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, a Sárosdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke, a sárosdi védőnők, óvodavezető, iskolaigazgató, valamint az EFOP 1.6.2. projekt szakmai megvalósítóinak a pályázó és vele együtt költözőkre vonatkozó döntés- előkészítő véleményét.

- (2) A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatát és a benne szereplő személyes adatokat a pályázat elbírálói, valamint a döntés-előkészítés során eljárók a pályázat elbírálásához szükséges mértékben megismerjék.
- (3) A pályázat eredményéről a pályázókat a polgármesteri hivatal a döntéstől számított 8 napon belül értesíti.
- (4) A pályázat nyertese a döntés közlésétől számított 15 napon belül köteles a polgármesteri hivatalban megjelenni és a bérleti szerződést megkötni. Amennyiben ezen határidőn belül a pályázó részéről nem kerül sor a bérleti szerződés aláírására, elveszíti a bérleti jogot.
- (5) A képviselő-testület által kijelölt bérlők vonatkozásában a bérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg és írja alá.
- (6) A pályázó a pályázati eredmény közlésétől számított 30 napon belül köteles beköltözni a bérlakásba, ennek elmulasztása esetén elveszíti a bérleti jogot és a közléstől számított 2 évig önkormányzati bérlakásra újabb pályázatot nem nyújthat be.
- (7) A bérlő nem veszíti el a bérleti és az újabb pályázat benyújtásának a jogát, ha a (4) és (6) bekezdésben meghatározott cselekmény elmulasztásától számított 10 napon belül a mulasztás okát, hitelt érdemlően igazolja és az akadály megszűnésétől számított 30 napon belül a bérlakásba beköltözik illetve a bérleti szerződést megköti.
- (8) A (4) és (6) bekezdésben foglalt bérleti jog elvesztése esetén a képviselő-testület ismételten dönt a benyújtott pályázatok alapján a bérlő kiválasztásáról.

## 7.§

(1) Az önkormányzati bérlakások bérleti jogának elnyerésére az a Sárosdon legalább 5 éve bejelentett állandó lakcímmel rendelkező természetes személy pályázhat, aki:

a) a pályázat benyújtásának időpontjában Magyarország területén nem rendelkezik legalább  $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadú lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezetével vagy önálló lakásnak minősülő  $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadával, és erről nyilatkozik; és

b) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakás bérleti jogáról nem mondott le, vagy bérleti jogviszonya nem a bérlőnek felróható okból szűnt meg; és

c) a pályázat benyújtásának időpontjában, a pályázó és a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozók közüzemi szolgáltató felé nem rendelkeznek díjtartozással és ezt a szolgáltatótól igényelt igazolással bizonyítják.

(2) Az (1) bekezdés pontjaiban foglalt feltételeknek a pályázóval jogszerűen együttköltöző hozzátartozóknak is meg kell felelniük.

(3) A pályázat benyújtásának az (1) bekezdésben foglaltakon kívül további feltétele, hogy a pályázót a pályázat benyújtását megelőző tíz éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján a kötelezettségszegése miatt nem költöztették ki.

(4) Nem pályázhat önkormányzati bérlakás bérleti jogára, aki előzetes letartóztatásban van, szabálysértési elzárás büntetését tölti, illetve szabadságvesztés büntetését tölti

## 5.

### A bérlő jogai és kötelezettségei

#### 8. §

(1) A bérlő a bérleti szerződésben szereplő időpontban jogosult a bérlakást, a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átvenni és azt használni.

(2) A polgármesteri hivatal a lakásnak a lakásbérlő részére történő átadásakor lakásátadási jegyzőkönyvet és leltárt készít, amelyben köteles feltüntetni a lakásban előforduló esetleges hibákat, hiányosságokat és az átadott berendezési tárgyakat. A bérlő a lakás átvételét észrevételeinek írásbeli rögzítésével a bérlakás átadási jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(3) A bérlő köteles a bérleményben életvitelszerűen tartózkodni, a 2 hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát írásban köteles bejelenteni az önkormányzat felé. Ezen rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme. A bérlő bejelentett - elsősorban egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt erre hivatkozással a szerződést a bérbeadó részéről felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót annak felhívására írásban tájékoztatja.

(4) A bérlő köteles a lakbért és a külön szolgáltatások díját a szerződésben meghatározott összegben és időpontban az önkormányzatnak, a közüzemi szolgáltatások díját a szolgáltatóknak megfizetni. A bérlő köteles a lakás lakbérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak vissza nem adja.

(5) A bérlő a határozott idő lejártát megelőző 60 napig kérelmezheti a bérleti szerződés további legfeljebb 5 évvel történő meghosszabbítását. A kérelemhez csatolni kell a jövedelmi, vagyoni helyzet igazolására szolgáló dokumentumokat, és igazolni kell, hogy nincs lakbér- és közüzemi díjtartozásuk. A bérleti szerződés meghosszabbítása csak abban az esetben tagadható meg, ha a bérlő körülményeinél fogva e rendelet szerint lakásbérleti pályázat benyújtására nem lenne jogosult.

(6) A bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használata során keletkező kisebb meghibásodás esetén (pl. zár, izzó, tömítés csere stb.), egyenként 20 ezer Ft-ot el nem érő hibát saját költségén megjavíttatni.

(7) Ha a bérlő lakást vásárol, illetve új lakást épít, az adásvételi szerződés megkötésétől, vagy a használatbavételi engedély kiadásától számított

a) 30 napon belül köteles ennek tényét bejelenteni a bérbeadó felé és

b) 90 napon belül köteles kiköltözni az önkormányzati bérlakásból.

## 6.

### A bérbeadó jogai és kötelezettségei

#### 9. §

(1) A bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti díj ellenében

a) az épület karbantartásáról,

b) az épület központi berendezésének állandó üzemképes állapotáról és a keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) Bérbeadó nem járul hozzá a lakás átalakításához.

#### 10. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit az önkormányzat teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, amelynek költségeit a bérlő köteles viselni.

(2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözését követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére megtéríti.

#### 11.§

(1) A bérbeadó a lakás visszaadásakor lakásátvételi jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíti az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlőnek a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének a módjáról és határidejéről.

(2) Amennyiben a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetéséről, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik, illetőleg a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, bérbeadó a kötelezettség behajtása érdekében eljár.

(3) Amennyiben a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket, felszereléseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére.

#### 12. §

(1) Bérbeadó képviselője a lakások rendeltetésszerű használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának zavarása nélkül, előzetes írásbeli értesítés alapján, a lakásban munkanapokon 8-16 óra közötti időben, évente legalább két alkalommal, minden év december hó 31. napjáig köteles ellenőrizni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.



(2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő kifizetésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.

(3) A képviselő-testület és a polgármesteri hivatal tudomására jutott olyan körülmények esetén, amelyek fennállása a lakás állagmegóvását veszélyezteti, vagy a bérlők magatartása indokolja, előzetes bejelentés nélkül soron kívüli ellenőrzést tart.

(4) Amennyiben a bérbeadó képviselője az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használja, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte vagy albérletbe adta, illetve a lakást nem lakja, köteles erről a körülményről a képviselő-testületet tájékoztatni. A bérlővel szemben alkalmazandó eljárásról a képviselő-testület dönt.

(5) A polgármesteri hivatal a pályázatok elbírálása előtt szükség szerint a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására irányuló kérelmek elbírálását megelőzően minden esetben átfogó környezettanulmányt készít a kérelmezők jövedelmi, vagyoni viszonyaira, családi és lakáskörülményeire, valamint a rendeltetészerű lakáshasználatra vonatkozóan.

## 7.

### A befogadás szabályai

#### 13.§

(1) A bérlő a lakásba más személyt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseiben foglaltakon kívül a bérbeadó írásos hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A befogadáshoz való hozzájárulást a beköltözés előtt a bérlő és a befogadandó együttes írásbeli kérelemmel kezdeményezheti a képviselő-testülettől.

(3) A kérelemben meg kell jelölni a befogadás okát, a befogadandó és a befogadó esetleges rokoni kapcsolatát, a befogadandó eddigi lakásának címét, az ott lakás jogcímét, a lakás komfortfokozatát, méretét, szobaszámát és az ott lakók számát.

(4) A képviselő-testület a hozzájárulást megtagadhatja, ha a befogadó a befogadást indokolni nem tudja, a befogadás indoka nem valós, vagy a lakás nagysága miatt a zavartalan együttélés nem biztosított.

(5) Nem adható hozzájárulás, ha a befogadni kívánt személy beköltözhető lakástulajdonnal vagy önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik.

## **14.§**

(1) A bérlő bérleti szerződésének megszűnését követően a képviselő-testület hozzájárulásával befogadott, lakásban visszamaradó személy a lakást a bérlővel együtt, a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles elhagyni, másik önkormányzati lakásra nem tarthat igényt.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a szociális bérlakásban visszamaradt személy kérelmére a lakásbérleti jogviszonyt folytathatja, amennyiben a rendelet szerint jogosult a szociális bérlakásra és a lakást közüzemi vagy lakbérhátralék nem terheli.

(3) A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására az Ltv. rendelkezéseiben és a (2) bekezdésben meghatározott befogadott személyeken túl más személy nem jogosult. A bérlő halála esetén a befogadottnak a halál bekövetkezésének időpontját követő 90 napon belül a lakást el kell hagynia és elhelyezési igényt nem támaszthat.

## **9.**

### **Hozzájárulás albérleti szerződéshez**

## **15.§**

A bérbeadó a lakás teljes vagy részleges albérletbe adásához nem járul hozzá.

## **10.**

### **A lakbér mértéke**

## **16. §**

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni, melynek mértéke havi 18 ezer Ft. A lakbért a szerződés időtartama alatt Képviselő-testület évente felülvizsgálja. A lakbér mértékének megállapítása az Ltv. 13. § (2) bekezdésében, valamint 34. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével történt.

(2) Az Önkormányzat a bérlő részére lakbértámogatást nem nyújt.

(3) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:

a) lakás használata,

b) a lakás és az épület üzemeltetése, a lakberek közlése és beszedése,

c) A lakás és az épület fenntartása:

ca) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas



c) A lakás és az épület fenntartása:

ca) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas

állapotáért;

cb) az üzemelés során keletkező hibák kijavítása, az életveszély elhárítása;

cc) az épület állagát veszélyeztető hiányosságok megszüntetése.

(4) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területet (kertet) térítés nélkül jogosult és köteles használni, jó gazda módjára művelni. A bérlő a lakáshoz tartozó területen – az építésügyi előírások betartásával és a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával - melléképületet létesíthet.

## 11.

### A lakásbérleti jogviszony megszűnése és megszüntetése

#### 17. §

(1) A képviselő-testület a lakásokat határozott időre, legfeljebb 5 év időtartamra adja bérbe.

(2) A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:

a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;

b) tudomást szerez arról, hogy a rendelet 8. § (4) bekezdésében meghatározott közüzemi és egyéb szolgáltatások díjával a bérlő legalább kéthavi késedelembe esik a szolgáltató felé;

c) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, türhetetlen magatartást tanúsítanak;

e) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást rongálják, a lakást vagy a hozzá tartozó kertet rendeltetésükkal ellentétesen használják.

(3) Lakbértartozás esetén a szerződés bérbeadó részéről történő felmondása előtt, a képviselő-testület a lakásbérleti-díjtartozás közlésével tájékoztatja a bérlőt a tartozás részletekben történő megfizetésének lehetőségéről.

(4) Amennyiben a bérlő a képviselő-testület tájékoztatásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a fennálló lakbértartozása részletekben történő megfizetését nem kérelmezi, vagy a megállapodásban szereplő kötelezettségét a megállapodás aláírása után

három, egymást követő hónapban nem teljesíti, a képviselő-testület a lakásbérleti szerződést az Ltv. szerint meghatározott módon felmondja.

(5) Amennyiben a bérlő a szerződés megszűnését követően a bérleményt nem adja át, az üzemeltető a szerződés megszűnésétől számított 2 hónapon belül köteles a lakás kiürítése iránt az eljárást megindítani.


## 18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárosd, 2021. április 19.

  
Dunkl Gergely  
polgármester

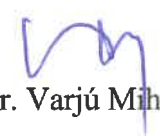


  
Dr. Varjú Mihály  
jegyző



A rendeletet kihirdettem:



  
Dr. Varjú Mihály  
jegyző

**1. melléklet a 6/2021.(IV.19.) önkormányzati rendelethez  
Pályázati adatlap**

**EFOP-2.4.1-16-2017-00080 azonosítószámú "Lakhatási célú beruházások megvalósítása Sárosdon" elnevezésű projekt keretében felépített lakások bérlésére**

Igénylő neve:			
Leánykori neve:			
Születési helye:			
Anyja neve:			
Állandó lakcíme:			
Ideiglenes lakcíme:			
Adóazonosító jele:			
Telefonszáma:			
Jelenlegi foglalkozása:			
Iskolai végzettsége:			
szakképzettsége:			
Jelenlegi munkahely neve:			
Jelenlegi munkaviszony kezdete:			
Foglalkoztatás jellege: (megfelelő aláhúzendő)	teljes / részmunkaidős	határozott/ határozatlan	
Korábbi munkahelyei (az elmúlt 5 évben)	Munkahely neve:	Alkalmazási időszak:	Munkakör:
A jelenlegi lakáshasználat jogcíme (X)	<input type="checkbox"/> tulajdonos	<input type="checkbox"/> bérlő	<input type="checkbox"/> családtag

Jelenlegi lakásának alapterülete (m <sup>2</sup> )		A lakásban élők száma (fő)		Egy főre jutó lakás-alapterület(m <sup>2</sup> ):	
A kérelmezőnek fennálló kötelezettségei, terhei: (pl. OTP kölcsön, haszonélvezeti jog, eltartás stb.):					
A jelenlegi lakás állapota (műszaki állapot, felszereltség, stb.):					
Tervezi-e saját tulajdonú ingatlan vásárlását, építését? Milyen forrásból? Milyen időponttól?					
Kedvező döntés esetén az igénylővel együtt költöző személyek felsorolása (a rokonsági fok megjelölésével)	Költöző neve	rokonsági fok, pl. feleség/férj/élettárs/gyermek, stb.	foglalkozás	életkor	
	1.				
	2.				
	3.				
	4.				
	5.				
	6.				

A család havi nettó jövedelmének összege és forrásai a kérelem benyújtásakor:	Jövedelem forrása	Összege/hó	
	Összesen		
	Egy főre jutó nettó jövedelem		
A kérelmező bérlakás kérelmének indokai:			

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok az adatlapon szereplő adatoknak a kiválasztási eljárásban, az abban résztvevők által történő megismeréséhez, felhasználásához, kezeléséhez.

Kijelentem továbbá, hogy kedvező döntés esetén vállalni tudom a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (villany, víz, szennyvíz) és a lakbér megfizetését.

A pályázati adatlapon további sorokkal nem bővíthető!

Csatolandó dokumentumok:

személyi igazolvány másolata, adóigazolvány másolata, jövedelmi igazolás másolata, munkaszerződés másolata, igazolás TB jogviszonyról, lakástakarék-szerződés másolata, egyéb igazolások (fogyatékoságról, gyermekekről, közüzemi számlák megfizetéséről, stb.)

Sárospatak, 2022. év. ....hó.....nap.

.....

kérelmező aláírása

2. melléklet a 6/2021. (IV.19.) önkormányzati rendelethez

**Bírálati szempontrendszer:** Az elbírálási szempontrendszer alkalmazása lehetővé teszi a pályázók egymáshoz viszonyított helyzetének bemutatását az egyes pályázók összesített pontszámai alapján történő rangsorolását. Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:

1.) Amennyiben a pályázó legalább az alábbi időtartam óta rendelkezik állandó sárosdi lakóhellyel:

a) 5-6 év esetén	1 pont
b) 6-10 év esetén	2 pont
c) 10 évnél több idő esetén	3 pont

2.) Ha a pályázó, vagy a vele együtt költöző közeli hozzátartozója tartós betegségben, vagy súlyos fogyatékoságban szenved

személyenként	1 pont
legfeljebb	2 pont

(3) Gyermek száma (közös háztartásban élő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanuló nagykorú gyermekek):

gyermekenként	4 pont
legfeljebb	16 pont

4.) Ha a pályázó és a vele jogszerűen együttköltözők egy főre jutó nettó jövedelme a pályázat benyújtásának időpontjában nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének

család esetén 120 %	5 pont
---------------------	--------

5.) Ha pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely felnőtt tagja a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban legalább 10 hónap időtartamban TB ellátási jogviszonnyal rendelkezett, vagy nyugdíj ellátásban részesült:

Feltétel fennállása esetén:	10 pont
-----------------------------	---------

6.) Ha a pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtásakor munkaviszonnyal rendelkezik, és nem áll felmondás alatt:

több mint 3 hónapja áll munkaviszonyban:	10 pont
több mint 6 hónapja áll munkaviszonyban:	15 pont
több, mint 12 hónapja áll munkaviszonyban:	25 pont

7.) Ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban lakhelyén a lakásfenntartással kapcsolatos (közüzemi díjak, bérleti díj) valamennyi fizetési kötelezettségét határidőre

teljesítette:	15 pont
---------------	---------

8.) Ha a pályázónak, valamint a vele jogszerűen együttköltözők egyik tagjának sincs a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ellátások vonatkozásában jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatással kapcsolatban fennálló tartozása:

Feltétel fennállása esetén:	10 pont
-----------------------------	---------

9.) A pályázó jelenlegi lakókörnyezete rendezett. (Az általa életvitelszerűen lakott lakás, annak udvara, kertje és a csatlakozó közterület jellegének megfelelően tisztán tartott.):

Feltétel fennállása esetén:	1-20 pont
-----------------------------	-----------

10. Rendelkezik lakástakarék szerződéssel, vagy beköltözésig vállalja lakástakarék-szerződés kötését.

Feltétel fennállása esetén:	10 pont
-----------------------------	---------

11. Rendelkezik EFOP 1.6.2. pályázatban egyéni fejlesztési tervvel

Feltétel fennállása esetén:	20 pont
-----------------------------	---------

12. Az EFOP 1.6.2. szakmai team által meghatározott pontszám a pályázatban való aktív részvétel alapján.

Feltétel fennállása esetén:	1-10 pont
-----------------------------	-----------