

Iktatószám: 1628-1 /2021.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÚJ UTCA 11. SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS BÉRLETÉRE

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 7/2015.(IV.20.) önkormányzati rendelete alapján

pályázatot ír ki a 2433 Sárosd, Új utca 11. sz. alatti bérlakás bérleti jogának elnyerésére.

1./ Az önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére az pályázhat, aki:

1. és a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtásának időpontjában Magyarország területén nem rendelkezik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezetével vagy önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, és erről az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv igazolását csatolja,
 2. és a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakás bérleti jogáról nem mondott le, vagy bérleti jogviszonya nem a bérlőnek felróható okból szűnt meg,
 3. és akinek, valamint a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozójának nincs közüzemi szolgáltató felé díjtartozása, és ezt a szolgáltatótól kapott igazolással igazolja,
 4. és akinek a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkezik vagyonnal.
- (2) A pályázat benyújtásának az (1) bekezdésben foglaltakon kívül további feltétele, hogy a pályázót a pályázat benyújtását megelőző tíz éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján a kötelezettségszegése miatt nem költöztették ki.

2./ A bérleti jogviszony határozott idejű, 5 évre szól.

3./ A lakbér mértéke havi 12.500.- Ft + rezszi. A bérlő a közüzemi mérőórákat köteles a nevére átíratni. A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:

1. lakás használata,
2. a lakás és az épület üzemeltetése, a lakberek közlése és beszedése,
3. a lakás és az épület fenntartása:
 - a) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért;
 - b) az üzemelés során keletkező hibák kijavítása, az életveszély elhárítása;
 - c) az épület állagát veszélyeztető hiányosságok megszüntetése;

A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területet térítés nélkül jogosult használni, a lakáshoz tartozó kertet köteles művelni. A bérlő a lakáshoz tartozó területen a bérbeadó engedélyével, az építésügyi előírások betartásával melléképületet létesíthet.

A bérlő köteles minimum havi 10.000 Ft értékű lakás előtakarékosági szerződést kötni az általa választott pénzintézettel. A lakás előtakarékoság rendszeres befizetéséről a bérbeadó félévente igazolást kér.

4./ A pályázati kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A formanyomtatvány a Sárosdi Polgármesteri Hivatal recepcióján igényelhető.

A pályázat beérkezési határideje: 2021. május 14. péntek 12. óra.

A pályázat benyújtható postai úton: 2433 Sárosd, Fő út 2., valamint személyesen leadható ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal recepcióján, zárt borítékban. A borítékra kérem ráírni: Béke téri lakáspályázat. A pályázattal kapcsolatban információt Lucai Zsuzsa köztisztviselő ad.

5./ A pályázatokat Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati rendelet szerinti bírálati szempontok figyelembevételével, a döntés-előkészítői vélemény alapján, soron kívül bírálja el. Az eredményről a pályázók a döntést követő 5 napon belül értesítést kapnak.

Sárosd, 2021. április 19.




Dunkl Gergely
polgármester