

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS BÉKE TÉRI BÉRLAKÁSOK BÉRLETÉRE

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki 9 db, a

**2433 Sárosd, Béke tér 1. szám alatti, F/1(64m<sup>2</sup>); F/2, (65,3m<sup>2</sup>) ; I/1 (64m<sup>2</sup>) ; I/2 (63,8m<sup>2</sup>) ; I/3 (65.3m<sup>2</sup>); I/4 (64m<sup>2</sup>); T/1(63.3m<sup>2</sup>); T/2 (63.8m<sup>2</sup>); T/4 (63.3m<sup>2</sup>) költség alapú bérlakás bérleti jogának elnyerésére.**

A bérbeadás Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2016.(IX.12.) önkormányzati rendelete alapján, a rendeletben foglalt feltételekkel, a lakás bérbeadása pályázati eljárás keretében történik.

### 1./ Az önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére pályázhat:

A bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Sárosdon lakóhellyel vagy Sárosdon főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki lakástulajdonnal, vagy lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik és az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum (jelenleg 28500.-Ft) összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét eléri vagy meghaladja. A hozzájárulás (kaució) összege 120.000,-Ft. A pályázat során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki egy összegben a legtöbb hónapra előre történő lakbér megfizetését vállalja. Jelenlegi bérlő szerződés hosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat felé helyiségbér, közüzemi díj, vagy egyéb díjtartozása nincs.

### **2./ A bérleti jogviszony határozott idejű, 2 évre szól.**

**3./ A lakbér mértéke a (külön költség 8.000 Ft/hó) 575Ft/m<sup>2</sup>, mely díjakat a Képviselő-testület évente felülvizsgálja. A bérlő a közüzemi mérőórákat köteles a nevére átíratni, a közüzemi fogyasztás díját megfizetni. A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza: 1. lakás használata, 2. a lakás és az épület üzemeltetése, a lakberek közlése és beszedése, 3. a lakás és az épület fenntartása: a) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért; b) az üzemelés során keletkező hibák kijavítása, az életveszély elhárítása; c) az épület állagát veszélyeztető hiányosságok megszüntetése.**

**4./ A pályázati kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A formanyomtatvány a Sárosdi Polgármesteri Hivatal recepcióján igényelhető.**

**A pályázat benyújtási határideje: 2021. december 3. péntek 12. óra.**

A pályázat benyújtható postai úton: Polgármesteri Hivatal 2433 Sárosd, Fő út 2., valamint személyesen leadható ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal recepcióján, zárt borítékban.

A borítékra kérem ráírni: Béke téri lakáspályázat. A pályázat kapcsán további információt Lucai Zsuzsa pénzügyi munkatárs ad munkaidőben: 0630-2343477.

**5./ A pályázatokat Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati rendelet szerinti bírálati szempontok figyelembevételével, a döntés-előkészítői vélemény alapján, soron következő ülésén bírálja el. Az eredményről a pályázók a döntést követő 15 napon belül értesítést kapnak.**

Sárosd, 2021. november 15.

  
Dunkl Gergely  
polgármester

