

I.sz.: 810 - 1 /2022.

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 25-én tartott ülésének jegyzőkönyve

Rendeletek:

1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete a köztisztviselői illetményalapról

2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők 2022. évi illetménykiegészítéséről

Határozatok:

1/2022. (I. 25.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

2/2022. (I. 25.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

3/2022. (I. 25.) határozata az ülés napirendjéről

4/2022. (I. 25.) határozata Gál Tibor Gyula tanyagondnok kinevezéséről

5/2022. (I. 25.) határozata a vagyonyilatkozatok teljesítéséről

6/2022. (I. 25.) határozata a két ülés közötti munkáról

7/2022. (I. 25.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

8/2022. (I. 25.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

9/2022. (I. 25.) határozata a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

10/2022. (I. 25.) határozata „Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” közbeszerzési eljárás értékéről

11/2022. (I. 25.) határozata „Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” közbeszerzési eljárás fedezetéről

12/2022. (I. 25.) határozata „Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” közbeszerzési eljárás kiírásáról, dokumentációjának elfogadásáról

13/2022. (I. 25.) határozata a közbeszerzési bíráló bizottság elnökének megválasztásáról

14/2022. (I. 25.) határozata a közbeszerzési bíráló bizottság tagjának megválasztásáról

15/2022. (I. 25.) határozata a közbeszerzési bíráló bizottság tagjának megválasztásáról

16/2022. (I. 25.) határozata a közbeszerzési szakember díjáról

17/2022. (I. 25.) határozata a kft. javadalmazási szabályzatáról

18/2022. (I. 25.) határozata a Béke téri bérlakások bérleti jogviszonyainak meghosszabbításáról

19/2022. (I. 25.) határozata a polgármester szavazásból történő kizárásáról

20/2022. (I. 25.) határozata a polgármester illetményének megállapításáról

21/2022. (I. 25.) határozata a polgármester szavazásból történő kizárásáról

22/2022. (I. 25.) határozata a polgármester 2022. évi cafeteria juttatásának megállapításáról

23/2022. (I. 25.) határozata a képviselői tiszteletdíj felülvizsgálatáról

24/2022. (I. 25.) határozata településrendezési eszközök módosításáról

25/2022. (I. 25.) határozata a tanyagondnoki szolgálatról

26/2022. (I. 25.) határozata terminál telepítésének szükségességéről

27/2022. (I. 25.) határozata a lovas pálya használatáról

28/2022. (I. 25.) határozata a Jegenyesor 2. ingatlan vételéről

Jegyzőkönyv

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 25-én kedden 17.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti kistermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dunkl Gergely	polgármester
Sztupa Balázs	alpolgármester
Farmosi Csaba	képviselő
Hippellerné Balázs Klára	képviselő
Juhász László	képviselő
Véningerné Bognár Krisztina	képviselő.

Meghívott: Dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

Tisztelettel köszöntötte 2022. január 25-én kedden 17.00 órakor az ülésen a képviselőket Gál Tibor tanyagondnok urat és a jegyzőt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van hat fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Hippellerné Balázs Klára és Sztupa Balázs képviselőket javasolta megválasztani. Kérte a hitelesítők személyét és a napirendet elfogadni azzal a kéréssel, hogy a jelen lévő Gál Tibor tanyagondnok kinevezéséről az ülés elején döntsön a testület.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 25.) határozata

az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Hippellerné Balázs Klára képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 25.) határozata

az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Sztupa Balázs képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (I. 25.) határozata

az ülés napirendjéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

1./ Javaslat a tanyagondnoki munkakör betöltésére

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. A tanyagondnoki szolgálat finanszírozásának forrása teljes egészében az állami normatíva. Év végén szerencsére sikerült megfelelő munkatársat találni, pályáztatni nem kell, javasolta Gál Tibor kinevezését a tanyagondnoki feladatok ellátására, aki egyéb karbantartói feladatokat is elvégez, amikor nem kell éppen szállítani. A közalkalmazotti munkaviszony határozatlan időre szól, három hónap próbaidővel. Köszöntötte Gál Tibort, aki január elseje óta ellátja a feladatot, kérte, mutatkozzon be, kinevezését nyílt ülésen tárgyalják, nem kért Gál úr zárt ülést.

Gál Tibor Gyula tanyagondnok:

Elmondta, már sok időt vett el a fehérvári bejárás, ebben a munkakörben többet tud a családjával lenni. Polgármester úr korrekt munkakört ígért neki, melyet örömmel végez. Nem kért zárt ülést, mindenki ismeri családját a községben.

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A bizottság elnöke távollétében ismerteti a bizottság döntéseit. A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság ülésén a tanyagondnoki munkakörbe Gál Tibor kinevezését támogatta. Jó jelöltet talált Polgármester úr, sok sikert kívánt neki munkájához.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (I. 25.) határozata

Gál Tibor Gyula tanyagondnok kinevezéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gál Tibor Gyula 2433 Sárosd, Hantosi út 51/A. lakost tanyagondnoki közalkalmazotti munkakörbe 2022. január 1. napjától határozatlan időre kinevezi, próbaidejét 3 hónapban, munkabéréét a Kjt. szerint megállapítja, kötelezi egy éven belül a tanyagondnoki tanfolyam elvégzésére.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022, január 30.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

2./ Beszámoló a vagyonyilatkozatok leadásáról

**Előterjesztő: Kovács Zoltán a Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottság elnöke**

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság ülésén Végh Ferencné köztisztviselő segítségét megköszönte, megállapította a vagyonyilatkozatokat mindenki leadta, ennek számbavételét a testületnek elfogadásra javasolja.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (I. 25.) határozata**

a vagyonyilatkozatok teljesítéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette a pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság beszámolóját, hogy a vagyonyilatkozatot a polgármester, a képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjai határidőben leadták.

2./ Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a végzett munkáról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A két ülés közötti munkáról az alábbi beszámolót adta elő:

A termelői piac pályázata 2021. december 17-éig elkészült, benyújtotta a pályázatot. Az építési tervek is elkészültek, valamint körültekintően megtervezték az utca végén lévő két ingatlan megközelítésének lehetőségét is. Ez nem lesz egyszerű, az útügyi eljárást lefolytatják, Fekete Zoltán mérnök úr intézi, hogy nyertesség esetén minden rendben legyen, két év alatt kell megvalósítani akkor a projektet.

Az EFOP 1.6.2 pályázat záró rendezvénye megtörtént, a pályázatot lezárták december 31. napjával, 90 nap áll rendelkezésre a végső elszámolás elkészítéséig.

Az EFOP 2.4.1. pályázat kapcsán egy szerződésmódosítás államtitkári jóváhagyásra vár, utána 30 nap áll rendelkezésre az elszámolás elkészítésére.

A Fő utca 15. szám alatti szolgálati lakás kialakítása költsége 5.5 m Ft, a saját kivitelezést a SárosdGazda Nonprofit Kft. végzi, 2022. III. 31-ig kell elkészülnie és elszámolni a pályázattal.

A két ünnep között és januárban pályázatokat írt és pályázati elszámolásokat nyújtott be. A faluközpont pályázat kapcsán a hiánypótlást már teljesítette, a pir számot írta el.

Elkészítette és benyújtotta a Béka-rika tó fejlesztési pályázatát.

A magyar Falu pályázatok kapcsán elmondta, a korábbi egyeztetéseknek megfelelően készítette a pályázatokat.

Az óvoda belső tereinek, padozata felújítása, egy vizesblokk csere, a Művelődési Ház energetikai korszerűsítése pályázati határideje II.12.

A fogorvosi szék cseréjére is lehet pályázni 6 millió Ft értékben. Jenei főorvos úr 1.2 m Ft-ot bevállal, a régi széket átvinné, felújíttatni szeretné.

A gyógyszertár bérlője szeretné az épületet felújítani, hogy egységes legyen a látkép, a bérleti díj elengedése fejében, erről meg kell állapodni a bérlővel. Pályázati forrás erre nincs.

Az útfelújításról ezen az ülésen dönt a testület, a benyújtott Tükröspusztai út felújítási pályázatról hamarosan dönteni fognak. Várhatóan elkészül a Perkátai út és a Sárkeresztúr-Sárosd közötti útfelújítás második üteme a Magyar Közút kivitelezésében.

A Magyar Falu és a BM pályázati lehetőségeket ez évben is ki szeretné használni útfelújításokra.

Szeretne közösségi terek karbantartásához traktorra, eszközökre pályázni, ágdaráló, fűnyíró tartozékokra lenne szükség.

A plébánia felújításának pályázatát kell egyeztetni, ott tetőhéjazat, nyílászáró cserét, hőszigetelést kellene elvégezni.

Az orvosi rendelő elkészült, a használatbavételi engedély, a felszerelés beszerzése, a működési engedélyek előkészítése a fő feladat ezután. 2022. május 1. napján ideális esetben nyíthat a rendelő, fogadhatja a betegeket.

A bölcsőde építése is jól halad, szerencsére már főként belül dolgozik a kivitelező. 2022. április 8. a kivitelezési határidő. Az óvoda külső hőszigetelésének elkészítési határideje 2022. június 30.

A hivatal készíti elő a költségvetést, a szociális tűzifa kiszállítása folyamatos.

Véningerné Bognár Krisztina képviselő:

Megköszönte Polgármester úr sok munkáját, látványosan épül, fejlődik a község. Az útfelújítások kapcsán javasolta, a Zrínyi utca végig legyen aszfaltozva.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a dicséretet, nagyon sok munka volt és lesz még a pályázatokkal, nem tudott szabadságra menni. Bízunk a benyújtott pályázatokban, a település valóban kihasználja a pályázati lehetőségeket, Varga Gábor képviselő úr támogatja a munkát, fejlődik a nagyközség. Kérte a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (I. 25.) határozata**

a két ülés közötti munkáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete meghallgatta és köszönettel elfogadta a polgármester két ülés között végzett munkájáról adott beszámolóját.

Dunkl Gergely polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a jelentést mindenki megkapta, kérte annak elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (I. 25.) határozata**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést

3./ Beszámoló az átruházott hatáskörben végzett munkáról

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester, dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztéseket a képviselő-testület megkapta, van-e kérdés, észrevétel?

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 8/2022. (I. 25.) határozata

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról készített beszámolót.

4. / Javaslat az útfelújítások kapcsán közbeszerzés kiírására, a szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a képviselő-testület megkapta, a három helyen megvalósítandó útfelújítás mértéke elérte a közbeszerzési értékhatárt, ezért arra közbeszerzést kell kiírni.

1. rész - Sárosd, Erdő sor és Atzél Béla utca felújítása.

2. rész - Erdei utca, Hársfa utca 1. szakasz, Árpád utca burkolatának felújítása és Erdei utcát érintő híd burkolatának és csapadék vízlevezetésének felújítása.

3. rész - Sárosd, Hársfa utca 2. szakaszának felújítása.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege összesen: nettó 39.860.483,- HUF.

Az eljárás 1. része tekintetében (Sárosd, Erdő sor és Atzél Béla utca felújítása) rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 19.862.560,- HUF. A fedezet forrása: MFP-UHK/2021 3279662700 azonosítószámú projekt.

A támogatás intenzitása: 100 %

Az eljárás 2. része tekintetében (Erdei utca, Hársfa utca 1. szakasz, Árpád utca burkolatának felújítása és az Erdei utcát érintő híd burkolatának és csapadék vízlevezetésének felújítása) rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 18.527.097,- HUF. A fedezet forrása: BMÖFT/6-9/2021 azonosítószámú projekt

A támogatás intenzitása: 85 %

Az eljárás 3. része tekintetében (Sárosd, Hársfa utca 2. szakaszának felújítása) rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 1.470.826,- HUF.

A 2. rész 15% önrész és a 3. rész fedezetének forrása: saját forrás, a 2022. évi önkormányzati költségvetés terhére. Van-e kérdés, észrevétel?

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság ülésén az előterjesztést megtárgyalta, azt támogatja. Nagyon örült annak, hogy a község útjai főként pályázati forrásból folyamatosan megújulnak. Remélte, lesz kivitelezői ajánlat és jó minőségben elkészülnek ezek az útfelújítások.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát a közbeszerzés kapcsán a tervre, és más döntésekre.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
9/2022. (I. 25.) határozata**

a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata (2433 Sárosd, Fő utca 2.) mint Ajánlatkérő által az „Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” közbeszerzési eljárás kapcsán az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét e határozata 1. mellékleteként elfogadja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Határidő: 2022. február 10.

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva./

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
10/2022. (I. 25.) határozata

„Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” közbeszerzési eljárás értékéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata (2433 Sárosd, Fő utca 2.) mint Ajánlatkérő által az „Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” közbeszerzési eljárás kapcsán nyilatkozza, hogy a Sárosd Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által lefolytatni kívánt „Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése során figyelembe vette a Kbt. 19. § egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit.

Nyilatkozza, hogy Sárosd Nagyközség Önkormányzata a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az eljárás tárgyának becsült értékét 12 hónapnál nem régebben készült tervezői költségbebecslések alapján állapította meg, melyek jelen nyilatkozat mellékletét képezik.

Az eljárás becsült értéke a fentiekre tekintettel: nettó 40.517.306,- HUF, melyből: az eljárás 1. részének (Sárosd, Erdő sor és Atzél Béla utca felújítása) becsült értéke: nettó 19.862.560,- HUF.

az eljárás 2. részének (Erdei utca, Hársfa utca 1. szakasz, Árpád utca burkolatának felújítása és az Erdei utcát érintő híd burkolatának és csapadék vízlevezetésének felújítása) becsült értéke: nettó 19.183.920,- HUF.

az eljárás 3. részének (Sárosd, Hársfa utca 2. szakaszának felújítása) becsült értéke: nettó 1.470.826,- HUF. Egybeszámítandó beszerzés nincs.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Határidő: 2022. február 10.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
11/2022. (I. 25.) határozata

„Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” közbeszerzési eljárás fedezetéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata (2433 Sárosd, Fő utca 2.) mint Ajánlatkérő által az „Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” közbeszerzési eljárás kapcsán nyilatkozza, hogy a Sárosd Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által lefolytatni kívánt „Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” tárgyú közbeszerzési

eljárás vonatkozásában Sárosd Nagyközség Önkormányzata a tárgyi eljárást az alábbiak szerint finanszírozza.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege összesen: nettó 39.860.483,- HUF.
Az eljárás 1. része tekintetében (Sárosd, Erdő sor és Atzél Béla utca felújítása) rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 19.862.560,- HUF.

A fedezet forrása: MFP-UHK/2021 3279662700 azonosítószámú projekt

A támogatás intenzitása: 100 %

Az eljárás 2. része tekintetében (Erdei utca, Hársfa utca 1. szakasz, Árpád utca burkolatának felújítása és az Erdei utcát érintő híd burkolatának és csapadék vízlevezetésének felújítása) rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 18.527.097,- HUF.

A fedezet forrása: BMÖFT/6-9/2021 azonosítószámú projekt

A támogatás intenzitása: 85 %

Az eljárás 3. része tekintetében (Sárosd, Hársfa utca 2. szakaszának felújítása) rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 1.470.826,- HUF.

A fedezet forrása: saját forrás.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Határidő: 2022. február 10.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
12/2022. (I. 25.) határozata

**„Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” közbeszerzési eljárás kiírásáról,
dokumentációjának elfogadásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata (2433 Sárosd, Fő utca 2.) mint Ajánlatkérő által az „Útfelújítási munkák elvégzése Sárosdon” közbeszerzési eljárást

1. rész - Sárosd, Erdő sor és Atzél Béla utca felújítása
2. rész - Erdei utca, Hársfa utca 1. szakasz, Árpád utca burkolatának felújítása és az Erdei utcát érintő híd burkolatának és csapadék vízlevezetésének felújítása
3. rész - Sárosd, Hársfa utca 2. szakaszának felújítása

kiírja, dokumentációját elfogadja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Határidő: 2022. február 10

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva./

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát a közbeszerzési bíráló bizottság elnökére és tagjaira, akik a feladatot vállalják.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
13/2022. (I. 25.) határozata**

a közbeszerzési bíráló bizottság elnökének megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési bíráló bizottság elnökének Fekete Zoltánt – ügyi szakértelem - megválasztotta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
14/2022. (I. 25.) határozata**

a közbeszerzési bíráló bizottság tagjának megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési bíráló bizottság tagjának Fábiánné Horváth Alexandrát – pénzügyi szakértelem - megválasztotta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
15/2022. (I. 25.) határozata**

a közbeszerzési bíráló bizottság tagjának megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési bíráló bizottság tagjának dr. Solymos Márton Lajost – közbeszerzési szakértelem - megválasztotta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
16/2022. (I. 25.) határozata**

a közbeszerzési szakember díjáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Solymos Márton Lajos közbeszerzési szakértő munkadíját 600 ezer Ft+Áfa összegben megállapítja, mely fedezetét a 2022. évi költségvetésben tervezni kell.

Felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

5./ Javaslat a SárosdGazda Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a képviselő-testület megkapta, az Állami Számvevőszék ellenőrzést végez a kft. szabályzatainak helyességével kapcsolatban. Az ellenőrzésnek való megfelelés érdekében szükséges megalkotni a javadalmazási szabályzatot, amely a kft. ügyvezetője és alkalmazottai számára adható juttatások mértékét és rendjét szabályozza. Van-e kérdés, észrevétel?

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság a szabályzatot megvitatta, azt a testületnek elfogadásra javasolja.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 17/2022. (I. 25.) határozata

a kft. javadalmazási szabályzatáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a SárosdGazda Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát e határozata 1. mellékleteként elfogadja.

Felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2022. február 10.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva./

5./ Javaslat a Béke téri bérlakások bérleti jogviszonyainak meghosszabbítására

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a képviselő-testület megkapta, a Magyar Közlönyben kihirdetésre került 2020. évi XCIX. törvény alapján a 12 lakásos társasház lakóinak bérleti jogviszonya automatikusan meghosszabbításra kerül nyilatkozatuk alapján 2022. december 31. napjáig.

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság az előterjesztést a testületnek elfogadásra javasolja.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
18/2022. (I. 25.) határozata**

a Béke téri bérlakások bérleti jogviszonyainak meghosszabbításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Béke tér 1. szám alatti piaci alapú bérlakások bérlőinek a 2021. december 31. napjáig lejáró lakásbérleti jogviszonyukat jognyilatkozataik alapján változatlan tartalommal 2022. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. február 10.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

8./ Javaslat a köztisztviselők 2022. évi illetményalapjának megállapítására

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a képviselő-testület megkapta, fontos feladata a testületnek a törvényes, magas színvonalú munkát végző köztisztviselők megtartása, munkájuk elismerése. A köztisztviselői béremelés fontos eleme a 2007 óta nem emelt illetményalap emelése. Az elmúlt években BM pályázati forrásból volt ennél magasabb illetményalap.

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság az előterjesztést a testületnek elfogadásra javasolja 60.000.- Ft-os illetményalap megállapításával.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete**

a köztisztviselői illetményalapról

/ A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva./

9./ Javaslat a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezet elfogadására

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a képviselő-testület megkapta, fontos feladata a testületnek a törvényes, magas színvonalú munkát végző köztisztviselők megtartása, munkájuk elismerése. A köztisztviselői illetménykiegészítés az alapilletmény 20 %-a. Az állami normatíva fedezi az illetményalap és az illetménykiegészítés fedezetét.

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság az előterjesztést a testületnek elfogadásra javasolja. Nagyon fontos, hogy a képviselő-testület megbecsülje a köztisztviselők munkáját.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete**

a köztisztviselők 2022. évi illetménykiegészítéséről

/ A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva./

10./ Javaslat a polgármester illetményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Varjú Mihály jegyző

Dr. Varjú Mihály jegyző:

Az Országgyűlés 2022. január 1. hatállyal módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, a polgármesterek fizetését megemelte. A Kormány a béremelés és a költségtérítés emelésének fedezetét a 9/2022. (I. 14.) Korm. rendelet 1. melléklet 5. pontja szerint 3 610 011 Ft./év összegben biztosította. A támogatás a polgármester illetménye és költségtérítése, valamint az ezekhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére használható fel. A támogatás felhasználásának határideje: 2022. december 31. Az önkormányzatot megillető támogatás folyósítása egy összegben 2022. február 15-ig történik. A támogatás folyósításáról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár gondoskodik

Javasolta, a Képviselő-testület a polgármester illetményét, költségtérítését 2022. január 1. napjával állapítsa meg, a korábban megállapított nyelvvizsga pótlékok összegét a béremelés nem érinti.

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság az előterjesztést a testületnek elfogadásra javasolja. Nagyon fontos, hogy a képviselő-testület megbecsülje az eredményes munkát végző polgármester munkáját.

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, érintettsége miatt kérte a szavazásból a kizárását. Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 19/2022. (I. 25.) határozata

a polgármester szavazásból történő kizárásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Dunkl Gergely polgármestert érintettsége miatt a polgármester bérének megállapításakor a szavazásból kizárja.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül- nem szavazott a jelenlévő, szavazásból kizárt polgármester - az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
20/2022. (I. 25.) határozata

a polgármester illetményének megállapításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 1. napjával Dunkl Gergely polgármester havi illetményét bruttó 780 ezer Ft-ban, költségterítését 117 ezer Ft/hó összegben, idegennyelv-tudási pótlékát angol felsőfokú komplex (C1) nyelvvizsgájára tekintettel bruttó 38.650.-Ft/hó összegben, a német középfokú, komplex nyelvvizsgájára tekintettel bruttó 23.190.-Ft/hó összegben állapítja meg.

Az illetményemelés fedezete a 9/2022. (I. 14.) Korm. rendelet 1. melléklet 5. pontja szerint 3 610 011 Ft./év összegben biztosított állami támogatás.

Felkéri az alpolgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2022. január 30.

Felelős: Sztupa Balázs alpolgármester
Dr. Varjú Mihály jegyző

11./ Javaslat a polgármester 2022. évi cafeteria juttatásának megállapítására

Előterjesztő: dr. Varjú Mihály jegyző

Dr. Varjú Mihály jegyző:

Az előterjesztést a képviselő-testület megkapta, kérte a határozati javaslat elfogadását.

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság az előterjesztést a testületnek elfogadásra javasolja.

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, érintettsége miatt kérte a szavazásból a kizárását. Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
21/2022. (I. 25.) határozata

a polgármester szavazásból történő kizárásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Dunkl Gergely polgármestert érintettsége miatt a polgármester cafeteria juttatásának megállapításakor a szavazásból kizárja.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát a polgármester cafeteria juttatásának megállapításáról.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül- nem szavazott a jelenlévő, szavazásból kizárt polgármester - az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
22/2022. (I. 25.) határozata

a polgármester 2022. évi cafeteria juttatásának megállapításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Dunkl Gergely polgármester 2022. évi cafetéria juttatást – figyelemmel a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi. XC. törvény 62. § (4) bekezdésére – nettó 400.000.- Ft/év összegben határozza meg.

A polgármester tekintetében a cafetéria juttatás igénybevételi szabályaira vonatkozóan a Sárosdi Polgármesteri Hivatal cafetéria szabályzatának rendelkezései az irányadók.

Felkéri az alpolgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2022. január 30.

Felelős: Sztupa Balázs alpolgármester
Dr. Varjú Mihály jegyző

Juhász László képviselő:

Tisztelettel érdeklődik, a polgármesteri fizetésemelés nem emeli a képviselők tiszteletdíját, erre nincs normatíva?

Dunkl Gergely polgármester:

A képviselők tiszteletdíja nem függ össze a főállású polgármester illetményével, nincs rá normatíva. A tiszteletdíjról a képviselő-testület dönt, legyen-e és mekkora legyen a tiszteletdíj összege. A tiszteletdíjra nincs állami támogatás, azt saját bevételeiből fizeti az önkormányzat. A 2022. évi költségvetés elfogadásakor a

képviselő-testület joga a képviselői tiszteletdíjról és annak fedezetéről dönteni, a pénzügyi bizottság előzetesen vitassa meg a kérdést.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
23/2022. (I. 25.) határozata

a képviselői tiszteletdíj felülvizsgálatáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottságát, hogy a képviselői tiszteletdíj kapcsán javaslatát a 2022. évi költségvetés elkészítésekor alakítsa ki.

Juhász László képviselő:

Megköszönte a tájékoztatást.

12./ Aktuális ügyek, egyébek

A./ A telekcserével érintett területek tulajdonosának kérelméről

Dunkl Gergely polgármester:

Kérelem érkezett a településrendezési terv módosítására, a tervezett napelemes kiserőmű által érintett belterületi ingatlanok a szomszédos napelem parkkal egyenértékű övezetbe való átsorolására. A kérelmező csak így nyerheti meg a benyújtott napelemes pályázatát. Ha megvalósul a projekt, iparűzési adó bevétel keletkezik. Javasolta, hogy valamennyi leendő módosítási igényt gondolják át, gyűjtsék össze, akkor indítsák az eljárást. Ha a kérelmező ezt nem tudja megvárni, sürgős neki a döntés, akkor a költséget neki kell teljes mértékben állni.

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság a kérelmet megvitatta, ha a kérelmezőnek gyors döntés kell, akkor a kérelmező finanszírozza a folyamat költségeit, a bevétel okán a bizottság támogatja a kérelmet.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
24/2022. (I. 25.) határozata

településrendezési eszközök módosításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Skoumel Krisztián Zsolt kérelmét támogatja a helyi településrendezési eszközök módosítása ügyében, amennyiben annak költségeit kérelmező viseli.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

B./ A tanyagondnoki szolgálat működési engedélyéről

Dunkl Gergely polgármester:

Megérkezett a Gyámhivatal irata, jogerős a tanyagondnoki szolgálat működési engedélye, megköszönte Gálné Szabó Klaudia intézményvezető és Jegyző úr, a hivatal előkészítő munkáját, hogy minden rendben megtörtént.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 25/2022. (I. 25.) határozata

a tanyagondnoki szolgálatról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat jogerős működési engedélyét köszönettel tudomásul vette.

C./ Pénzkiadó automata működtetése

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, van egy ajánlat pénzkiadó automata telepítésére, 2.8 millió Ft/év lenne a díja, ez kicsit jobb ajánlat, mint amit korábban tettek a pénzintézetek. A postán és a szomszédos nagyobb településeken van terminál, a kérdés, áldozzon-e az adóbevételekből erre a kiadásra az önkormányzat. Figyelembe kell azt is venni, a posta és a takarékbanki kisbusznál lehet pénzt felvenni, ha ez a terminál létrejön, okozhat-e problémát a helyi posta és a takarékbusz működésében.

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság az ajánlatot megvitatta. Elhangzott, bele kellene építeni ennek a díját a kommunális adóba a 2023-as évtől. Ez nem egy kötelezően ellátandó feladata az önkormányzatnak, nem jár rá normatíva, a saját működési bevételeiből kell megfinanszíroznia. Felmérhetnék az igényeket a lakosság körében, egy tájékoztatással egybekötve, amely arról szólna, hogy 2023-as évtől a kommunális adó emelésével járna az ATM üzemeltetése.

Juhász László, Sztupa Balázs képviselők:

Támogatták a javaslatot.

Dunkl Gergely polgármester:

Javasolta, legyen elektronikus közösségi oldalakon igényfelmérés, van-e igény az automatára, áldoz-e erre a kiadásra a lakosság. Elkészíti a felületet, II.15-ig legyen a felmérés, annak ismeretében lehet a költségvetést tervezni. Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
26/2022. (I. 25.) határozata**

terminál telepítésének szükségességéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pénzkiaadó automata telepítése kapcsán lakossági igényfelmérést végez, igényli-e a lakosság a terminál telepítést annak költség vonzatával együtt.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

D./ Kérelem a lovaspálya használati rendjére

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, Kapa-Kupa Egyesület kérte, a Lovas Egyletet érintően szabályozza a testület a lovas pálya használatának rendjét. Egy lakos panasszal élt a lovas pálya használata kapcsán.

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság javasolta, a civil éves tervek beérkezése után térjen vissza a képviselő-testület a kérdésre.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének
27/2022. (I. 25.) határozata**

a lovas pálya használatáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lovas pálya használatát a civil szervezetek 2022. évi terveinek megismerését követően tekinti át.

E./ Javaslat a Jegyesor 2. sz. alatti ingatlan megvételére

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, a Jegyesor elején található épületet árverezik, azonban a telek az önkormányzaté, így elővásárlási jog illeti meg. Jó lenne az ingatlan a SárosdGazda Kft. telephelyének, sok lehetőséget rejt az ingatlan a nagy telek. Éljen az önkormányzat e jogával, ha még az árverezési eljárásba belefér?

Hippellerné Balázs Klára képviselő:

A pénzügyi, településfejlesztési és ügyrendi bizottság a vételt támogatta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 28/2022. (I. 25.) határozata

Jegyesor 2. ingatlan vételéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata, mint a Sárosd 1205 hrsz-ú telek ingatlan tulajdonosa úgy határoz, a 2433. Sárosd, Jegyesor 2. szám alatti, 1205/A hrsz-ú lakóingatlan árverésén az árverezett lakóingatlanra az elővételi jogával élni kíván.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Határidő: 2022. február 10.


Dunkl Gergely polgármester:

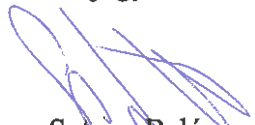
Megköszönte a végzett munkát, a testület ülését bezárta.


Dunkl Gergely
polgármester


Hippellerné Balázs Klára
jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Varjú Mihály
jegyző


Sztupa Balázs
jegyzőkönyv hitelesítő