



SÁROSD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Ikt.szám: 1744-1 /2022.

Pályázati kiírás

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2016.(IX. 12.) önkormányzati rendelete alapján **helyiségbérleti pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő

Fő út 15. szám alatti épületben lévő 28.8 m2 nagyságú helyiségre.

A helyiség irodának, kereskedelmi- szolgáltató tevékenységre alkalmas. A bérleti díj alsó határa, amelyre több érdeklődő esetén licitálni lehet: 1075 Ft/m²/hó, valamint a közös épületüzemeltetési költség (rezi). A bérleti jogviszony időtartama legalább 5 év. Az ingatlan átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos előírásokat a fenti rendelet és a kötendő helyiség bérleti szerződés tartalmazza.

A pályázat benyújtásának módja: levélben vagy elektronikusan a polgarmester@sarosd.hu címre, **2022. május 20. péntek 12 óráig.**

A helyiség megtekintésének időpontja a Lucai Zsuzsa köztisztviselővel egyeztethető 25/511-210/4. mellék. A licitárgyalás időpontja és helye: polgármesteri hivatalban, a pályázati határidő lejártát követő öt munkanapon belül, ha többen pályáznak. A pályázat meghirdetése az önkormányzat honlapján www.sarosd.hu, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, gazdasági társaság esetében cégnevet, adószámát, cégjegyzék számát, székhelyét, képviselőjének nevét, címét, telefonszámát,
- b) a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet és az arra feljogosító engedély másolatát,
- c) a pályázatban kiírt szerződéskötési feltételek elfogadását,
- d) a pályázat benyújtásának időpontját, a pályázó aláírását.



A pályázathoz csatolni kell magánszemély esetében a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát, jogi személy esetében három hónapnál nem régebbi cégkivonatát, ennek hiányában a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat nyertesül történő kihirdetése esetén – legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig – fenti okiratot benyújtja.

A bérlő kiválasztása a pályázók közül nyilvános pályázati tárgyaláson történik. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a bérbeadóhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

A bérbeadó a pályázati tárgyaláson részt vevő érvényes ajánlattevők közül azt hirdeti ki a pályázat nyertesének, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlatot, azonos ajánlatok esetén, aki a szerződéskötéskor egy összegben, a leghosszabb időtartamra vonatkozó bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Fentiek szerinti azonos ajánlatok esetén az a pályázat nyertesé, aki az előnyben részesített tevékenység folytatására tett ajánlatot, ha nincs ilyen pályázó vagy többen tettek ilyen ajánlatot, akkor licitet kell meghirdetni.

Az a pályázó, aki a pályázati tárgyaláson nem vesz részt, és magát nem képviselteti, benyújtott pályázatához képest újabb ajánlatot nem tehet.

Ha a nyertes ajánlattevő a bérbeadásra vonatkozó rendelkezés közlését követő 15 napon belül neki felróható okból nem köt szerződést a bérbeadóval, a szerződés megkötésének jogát elveszti. A polgármester a szerződés megkötése időpontjának határidejét indokolt esetben legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

A nyertes ajánlattevő kiesése esetén sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevők – eredeti ajánlatuk fenntartása mellett – az előző bekezdésben meghatározott feltételekkel köthetnek a helyiségre szerződést.

A nyertes ajánlattevő 2 havi bérleti díjnak - 92.880 Ft. - megfelelő kauciót köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítani kell.

Az esetleges versenytárgyaláson a licit induló összege a Képviselő-testület által megállapított díjtétel.

A bérleti szerződésről a Képviselő-testület dönt. A bérleti szerződést a polgármester köti a nyertes pályázóval. A Képviselő-testület fenntartja a jogot a nem megfelelő célú bérleti ajánlat elutasítására.

Sárosd, 2022. május 2.


Dunkl Gergely
polgármester

